

【東側バルコニー】日当り・眺望良好、エアコン2台付き、全居室照明付き



種 別	マンション（ペット可）		
物件名	レーベン熊本駅レクシア		
価 格	5,080万円		
所在地	熊本市西区春日2丁目11-28		
交 通	バス	バス「田崎橋」徒歩2分	
	駅	市電「田崎橋」駅 徒歩2分	
建 物	構造	RC造	6階/地上15階建
	専有面積	壁芯	73.13㎡（22.12坪）
	バルコニー面積	11.43㎡（3.45坪）	東向
	間取り	3LDK	内訳 LDK/洋/洋/洋
	築年月	2024年 4月	総戸数 167戸
管理費	14,170円	修繕積立	6,580円
駐車場	有 8,000円/月 タワーパーキング		
台 数	136台	土地権利	所有権
設 備	都市ガス、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機、たからのミラバス、シャワー付洗面化粧台、宅配BOX、エレベーター3基		
現 状	空家	引渡し	即時
小学校	春日小学校	徒歩9分	約650m
中学校	花陵中学校	徒歩17分	約1,300m
備 考	東側バルコニー角部屋 ネット無料（管理費込み） 自転車300円/月 共用部分にフリースペースあり		
管理	全部委託 日勤	管理会社	レーベンコミュニティ
施主	タカラレーベン西日本	施工	坂下・志多 特定建設工
ペット	可（制限有）		事共同企業体（JV）

施工歴

新築時、全室フロアコーティング施工済み（20年保証）、全室クロスを光触媒コーティング・建具内を防カビコーティング済み（3年保証）

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	一般媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/10/9	担当	千場



3LDK+2WIC+SIC

WIC:ウォークインクロゼット SIC:シューズインクロゼット

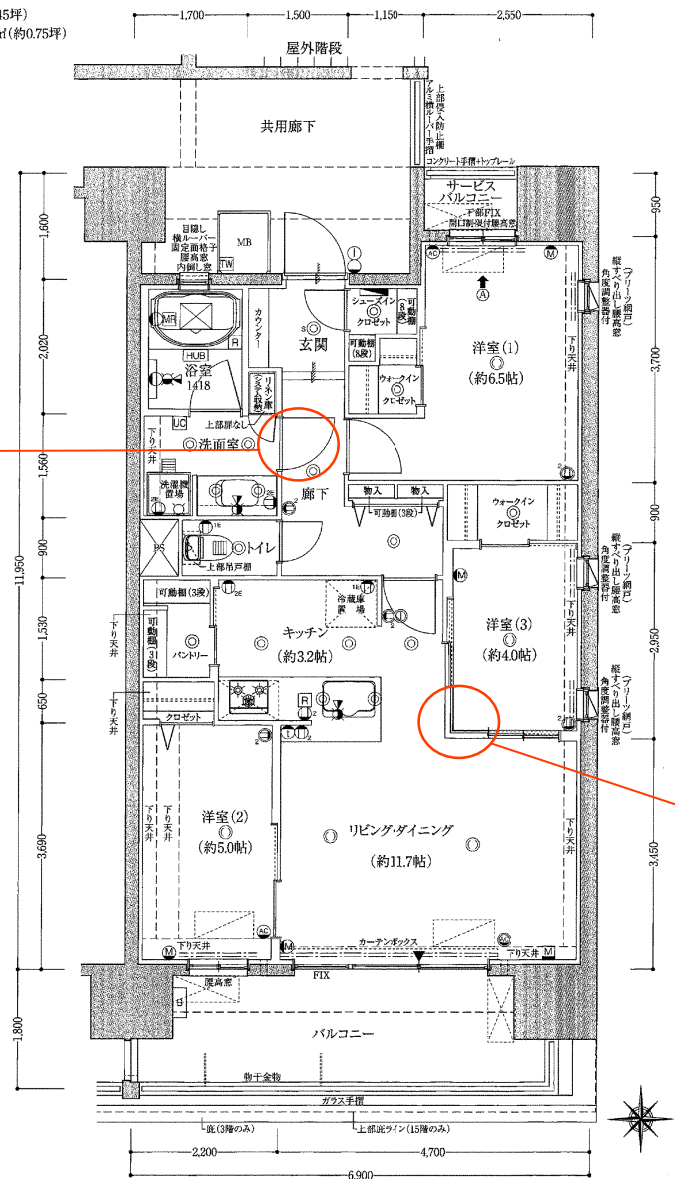
住居専有面積/73.13㎡(約22.12坪) バルコニー面積/11.43㎡(約3.45坪)
サービスバルコニー面積/2.51㎡(約0.75坪)

15F	A1301	B1302	C1303	D1304	E1305	F1306	G1307	H1308	I1309	J1310	K1311	L1312
14F	A1401	B1402	C1403	D1404	E1405	F1406	G1407	H1408	I1409	J1410	K1411	L1412
13F	A1301	B1302	C1303	D1304	E1305	F1306	G1307	H1308	I1309	J1310	K1311	L1312
12F	A1201	B1202	C1203	D1204	E1205	F1206	G1207	H1208	I1209	J1210	K1211	L1212
11F	A1101	B1102	C1103	D1104	E1105	F1106	G1107	H1108	I1109	J1110	K1111	L1112
10F	A1001	B1002	C1003	D1004	E1005	F1006	G1007	H1008	I1009	J1010	K1011	L1012
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905	F 906	G 907	H 908	I 909	J 910	K 911	L 912
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805	F 806	G 807	H 808	I 809	J 810	K 811	L 812
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705	F 706	G 707	H 708	I 709	J 710	K 711	L 712
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605	F 606	G 607	H 608	I 609	J 610	K 611	L 612
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	H 508	I 509	J 510	K 511	L 512
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	H 408	I 409	J 410	K 411	L 412
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	H 308	I 309	J 310	K 311	L 312
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208	I 209	J 210	K 211	L 212
1F	地下鉄駅/大塚/有明線/有明線				有明線				有明線			

廊下から洗面所への入口は
開き戸から引戸に変更
してます

凡例

M	マルチメディアアウトレット(Hi-約250mm) (コンセン220V・TV用アウトレット1口・ LAN用アウトレット1口)	エアコン室内機取付想定位置
M1	マルチアウトレット(Hi-約250mm) (コンセン220V・TV用アウトレット1口)	エアコン室外機取付想定位置
1	電話用アウトレット	マルチエアコン室外機取付想定位置
2	2口コンセント	エアコン用スリーブ
2	2口コンセント(Hi-約400)	浴室暖房換気乾燥機
2	アース付2口コンセント	換気扇
2	アース付1口コンセント	天井暖房口
2	エアコン用コンセント(100-200V兼用)	給水栓
2	エアコン用コンセント(100V)	混合水栓
2	引掛シーリング	シャワー付風呂水栓
2	ダウンライト	浄水水栓(たからの水)
2	人感センサー対応ダウンライト	出入可能窓(並上りなし)
2	ブラケット照明	下り天井及び取付位置
2	インターホン(子機)	カーテンレール(W)
2	インターホン(親機)	カーテンボックス
2	分電盤	段差
HLB	情報機器設置スペース	メーターボックス
LC	浴室換気乾燥機用コントローラー	PS
R	給湯リモコン	配管スペース
MR	マイク/パブリックホン	RC壁・柱
B	ガス給湯器	乾式耐火石膏板仕切り壁



壁ではなく、上吊りの
スライドドアになってます