

【建物解体応相談】 県道沿い ・ 約178.31坪



種 別	土地（上物有）		
地 名	宇城市小川町		
価 格	890万円	坪単価	4.99万円
所在地	宇城市小川町新田出402		
交 通	バス	「浅川」バス停 徒歩8分	
	駅	「小川」駅 徒歩30分	
土 地 面 積	公簿	589.46㎡（178.31坪）	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	-		
道路判定	-		
接道状況	北西側 公道 幅員約9.6m 接面約25.6m		
設 備	水 道	公 営	下 水
	ガ ス	プロパン	電 気
都市計画		非線引区域	
地 目	宅地	用途地域	無指定
地 勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
他の法律上の制限			
現 状	上物有	引渡し	相談
小学校	河江小学校	約2,300m	徒歩29分
中学校	小川中学校	約4,500m	徒歩57分
備 考	・ 建物解体応相談		

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/9/11	担当	千場

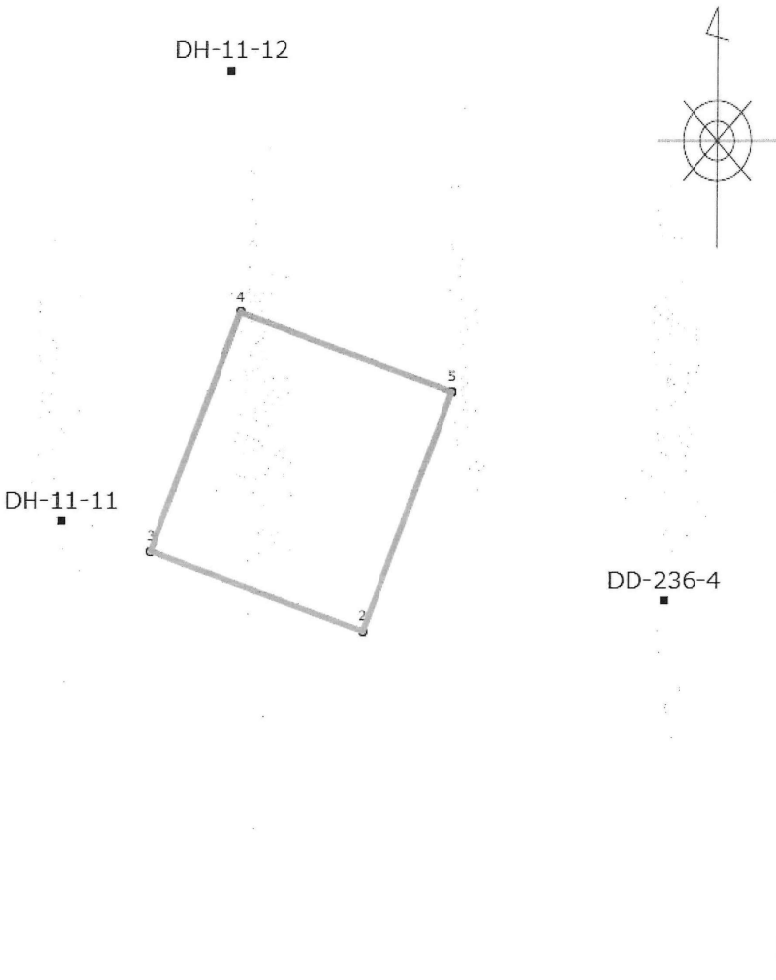
測量図

地 番	402-3	地籍図の一筆図 参考資料
土地の所在	小川町新田出四番	

(世界測地系) TKY2JGD Ver.1.3.79 パラメータ Ver.2.1.1による変換

地 番	402-3				
測 点	点 名	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \times Y_n$	辺 長
1	42%1159	-42881.587	-30101.411	723959.035961	0.000000
2	38%1202	-42905.638	-30110.460	480231.947460	25.696984
3	32%1240	-42897.538	-30131.951	-967235.627100	22.966782
4	35%1194	-42873.538	-30122.911	-480430.553361	25.646084
5	42%1159	-42881.587	-30101.411	242236.257139	22.957273
			合 計	-1178.939901	
			合 計 面 積	539.469950	
			地 籍	539.47	

名 称	X 座 標	Y 座 標	種 類
DD-236-4	-42902.516	-30079.907	コンクリート
DH-11-10	-42940.155	-30157.735	コンクリート
DH-11-11	-42894.480	-30140.938	コンクリート
DH-11-12	-42849.303	-30123.951	コンクリート



この座標値等は民法上の権利関係の確認には使用できません

調査：1985.9	図面：小川ID-51-1	測地系：世界測地系	数値化：任意図面読取での数値化
測図：1986.1	縮尺：1/500	測量方法：平板測量	備 考：

※参考資料としての注意点

- ・平板測量の筆については任意にて地籍図を讀取って数値化しています。
- ・地籍測量以後の登記による分筆や合筆に半い、隣接する筆との接合を任意で行っている場合があります。
- ・日本測地系での数値につきましてはすべて世界測地系に変換を行っています。

※平成28年（2016年）熊本地震による地殻変動に伴う、座標値の補正は行っておりません。
現在の土地の筆界点等の座標値と異なる可能性があることをご注意ください

※成果品としての注意点

- ・平板測量の筆は一筆図（地籍測量図）で数値化されている筆はありません
- ・成果品の中には毀損しているものがあります。

