

【建築条件なし】 ～ 西側公道 ・ 約33.01坪 ・ 境界確定済 ～



種 別	土 地		
地 名	中央区島崎1丁目		
価 格	1,798万円	坪単価	54.46万円
所在地	熊本市中央区島崎1丁目29-23 (地番: 629)		
交 通	バス	「筒口」バス停 徒歩3分	
	駅	市電「段山町」駅 徒歩11分	
土 地 面 積	公簿	109.15㎡ (33.01坪)	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	無		
道路判定	無		
接道状況	西側 幅員約6.0m 公道 接面約10.8m		
設 備	水 道	公 営	下 水
	ガ ス	プロパン	電 気
都市計画		市街化区域	
地 目	宅地	用途地域	2種中高
地 勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法律上の制限			
現 状	更地	引渡し	現況
小学校	一新小学校	約800m	徒歩10分
中学校	西山中学校	約270m	徒歩4分
備 考	・ 確定測量済		
	・ 実測108.80㎡ (約32.91坪)		
	・ 令和7年8月浸水歴あり ※熊本市ハザードマップ (内水) 参照 ・ 敷地内に若干の雑壇あり		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101

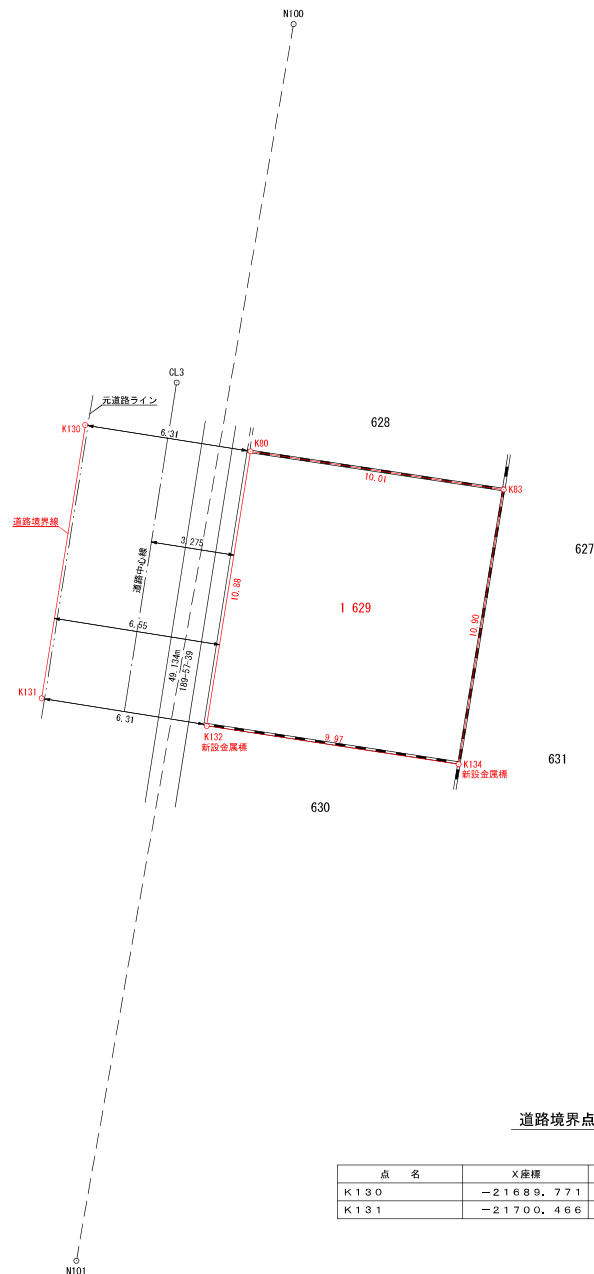


株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	仲介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/8/6	担当	千場



地番	629		
NO	X	Y	辺 長
K80	-21690.802	-29045.440	10.01
K83	-21692.295	-29035.538	10.90
K134	-21703.050	-29037.294	9.97
K132	-21701.547	-29047.152	10.88
面積	108.8075320		
地積	108.80 m ²		
坪数	32.91 坪		
登記簿面積		109.15 m ²	

点 名	X座標	Y座標	備 考
N100	-21674.083	-29043.753	金屬紙
N101	-21722.476	-29052.252	金屬紙

点 名	X座標	Y座標	備 考
K130	-21689.771	-29051.909	
K131	-21700.466	-29053.613	

図面の名称	境界確定図	
所在地	熊本市中央区島崎一丁目	
縮尺	1 : 200	
作成日	令和8年6月27日	
作成者	熊本市中央区船場町2-41ヴァールル慶徳1F 土地家屋調査士 藤 嶋 雄 大	