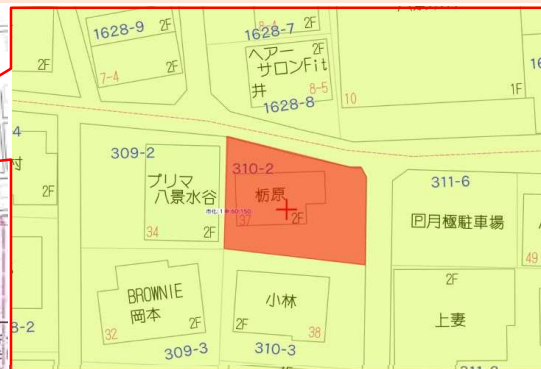


【建物解体応相談】 清水小学校 徒歩17分 ・ 約90.14坪



|          |                    |                 |         |
|----------|--------------------|-----------------|---------|
| 種 別      | 土地（上物有）            |                 |         |
| 地 名      | 北区八景水谷2丁目          |                 |         |
| 価 格      | 2,300万円            | 坪単価             | 25.51万円 |
| 所在地      | 熊本市北区八景水谷2丁目1-36   |                 |         |
| 交 通      | バス                 | 「八景水谷」バス停 徒歩3分  |         |
|          | 駅                  | 「八景水谷」駅 徒歩4分    |         |
| 土 地 面 積  | 公簿                 | 298.00㎡（90.14坪） |         |
| 私道負担     | 無                  | 最適用途            | 居宅      |
| 位置指定     | 東側私道（持分無し）         |                 |         |
| 道路判定     | B判定                |                 |         |
| 接道状況     | 北側 公道 幅員約4m 接面約21m |                 |         |
| 設 備      | 水道                 | 公営              | 下水      |
|          | ガス                 | 都市ガス            | 電気      |
| 都市計画     |                    | 市街化区域           |         |
| 地 目      | 宅地                 | 用途地域            | 第1種中高   |
| 地 勢      | 平坦                 | 土地権利            | 所有権     |
| 建蔽率      | 60%                | 容積率             | 150%    |
| 他の法律上の制限 |                    | 法22条区域          |         |
|          |                    |                 |         |
|          |                    |                 |         |
| 現 状      | 上物有                | 引渡し             | 相談      |
| 小学校      | 清水小学校              | 約1,200m         | 徒歩17分   |
| 中学校      | 竜南中学校              | 約3,300m         | 徒歩47分   |
| 備 考      | ・ 東側私道の持分は無し       |                 |         |
|          | ・ 建物解体応相談          |                 |         |
|          | ・ 宅地造成等工事規制区域      |                 |         |
|          | ・ 都市機能誘導区域         |                 |         |

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101

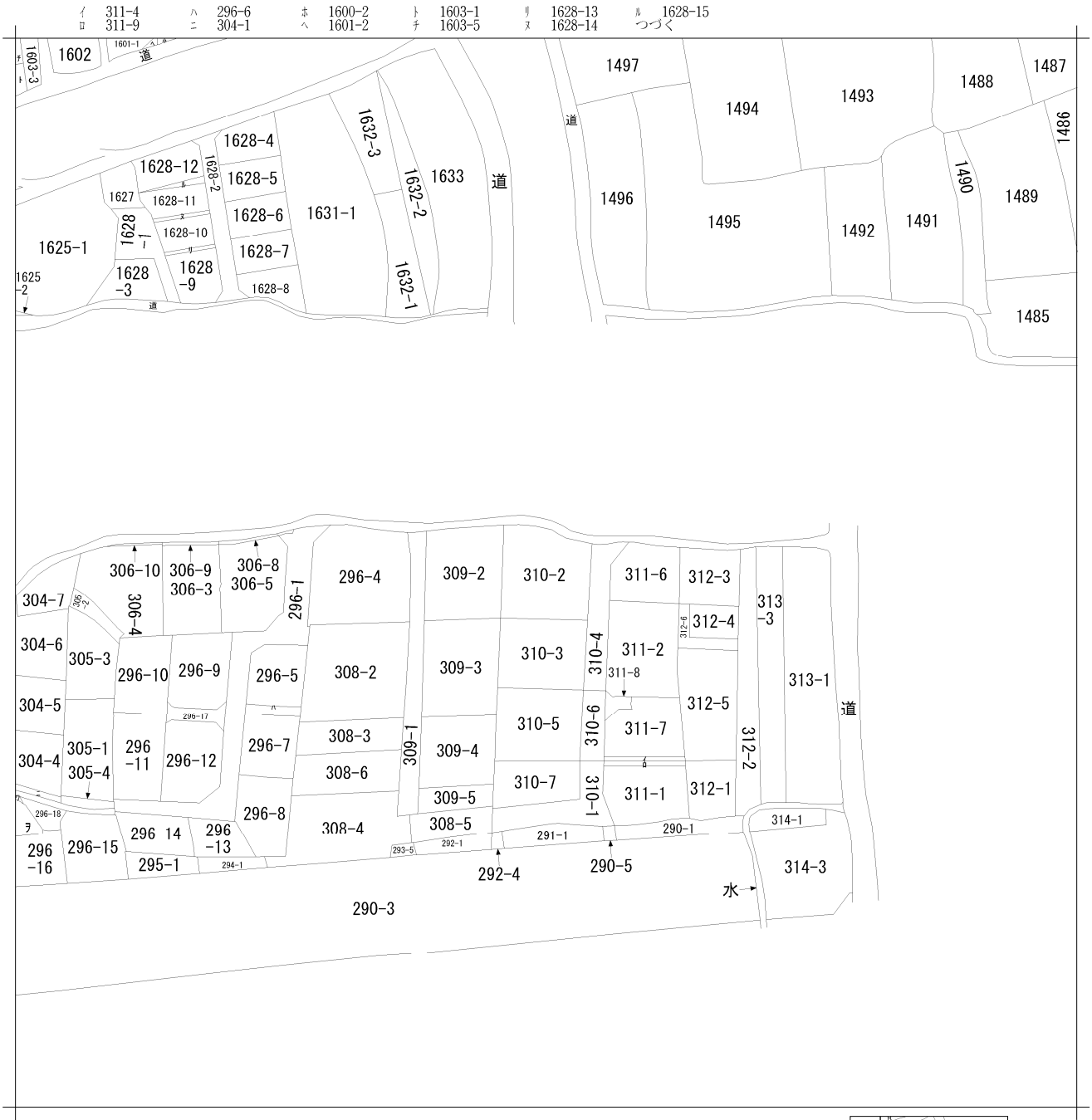


株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

|       |           |     |         |
|-------|-----------|-----|---------|
| 取引態様  | 専任        | 手数料 | 3%+6万+税 |
| 情報公開日 | 2026/8/24 | 担当  | 千場      |



地番区域見出

A

八景水谷2丁目

B

八景水谷2丁目

八景水谷2丁目

|           |      |              |  |                   |                |     |          |         |      |           |
|-----------|------|--------------|--|-------------------|----------------|-----|----------|---------|------|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在  | 熊本市北区八景水谷二丁目 |  |                   |                | 地 番 | 310番2    |         |      |           |
| 出 力 縮 尺   | 縮尺不明 | 精 度 区 分      |  | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                | 分 類 | 地図に準ずる図面 |         | 種 類  | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |      |              |  |                   | 備 付 年 月 日 (原図) |     |          | 補 事 記 項 | 方位不明 |           |

509385

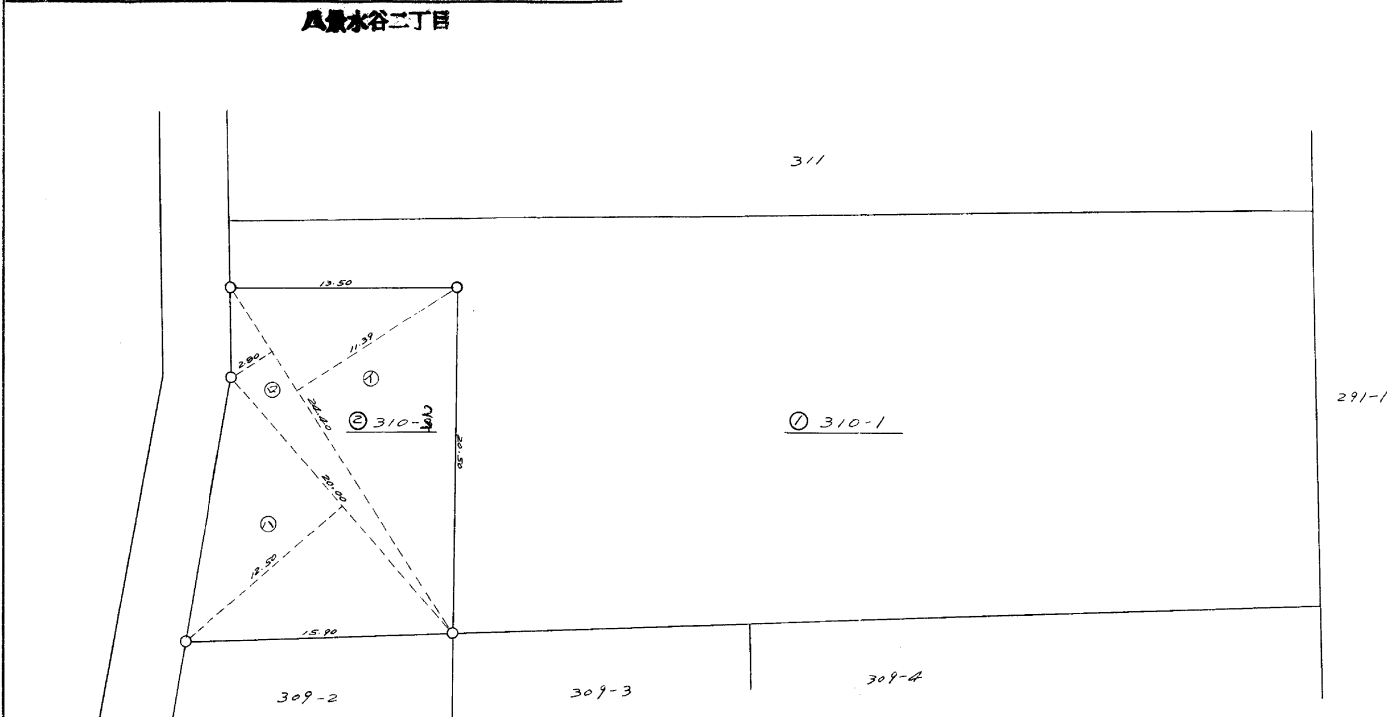
地番 310-1, 第310番<sup>2</sup>

地積測量図

昭和44年2月8日登記  
平成

土地の所在 熊本県水町電井字北原

八景水谷二丁目



求積 ② 310-<sup>2</sup>

$$\begin{aligned} \text{① } \frac{1}{2} \times 24.40 \times 11.39 &= 138.958 \\ \text{② } \frac{1}{2} \times 24.40 \times 2.80 &= 34.16 \\ \text{③ } \frac{1}{2} \times 12.50 \times 20.00 &= 125.00 \end{aligned}$$

計 298.118 m<sup>2</sup>

製作年月日  
昭和44年 2 月 7 日

製作者

熊本県大江四丁目式番宅大  
土地家屋調査士  
古田尚士  
調査士  
吉田漢士

申請人

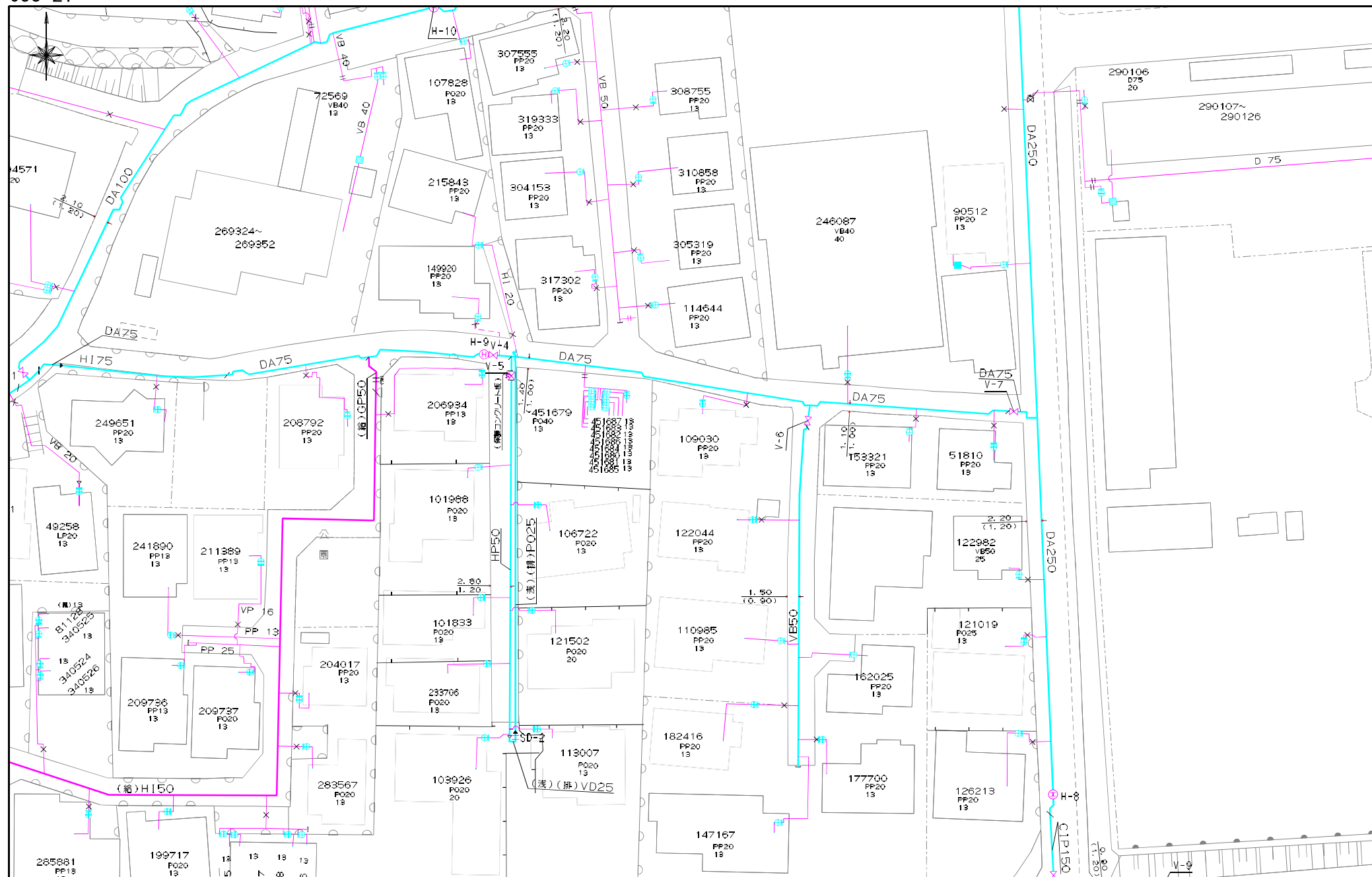
平井 貢



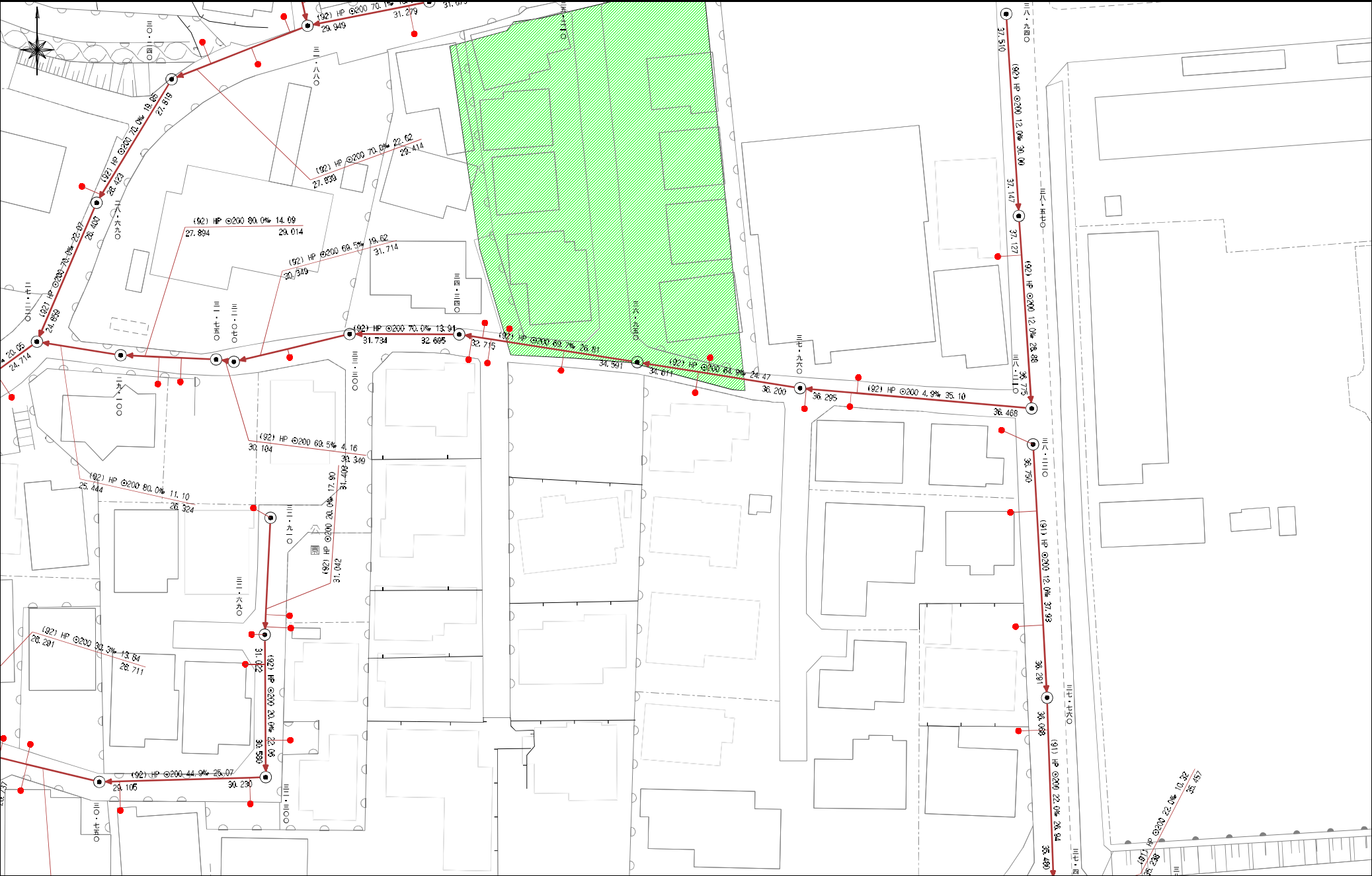
縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

## 上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



## 西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図

