

【建築条件無し】～ 整形地 ・ 南西道路 ・ 約82.22坪 ～



種別	土地		
地名	東区保田窪3丁目		
価格	3,330万円	坪単価	40.50万円
所在地	熊本市東区保田窪3丁目8-3		
交通	バス	「保田窪3丁目」バス停 徒歩2分	
	駅	JR「東海学園前」駅 徒歩18分	
土地面積	公簿	271.83㎡ (82.22坪)	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	無		
道路判定	B-2		
接道状況	南西側 幅員約4m 公道 接面約16.68m		
設備	水道	公営	下水
	ガス	都市	電気
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	一中高
地勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
他の法律上の制限	法22条区域		
現状	建物有	引渡し	現況渡し
小学校	西原小学校	約650m	徒歩9分
中学校	西原中学校	約650m	徒歩9分
備考	確定測量済、建物有り（現況渡し）		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/7/2	担当	千場

地番	673番22、673番62
土地の所在	熊本市東区保田窪三丁目

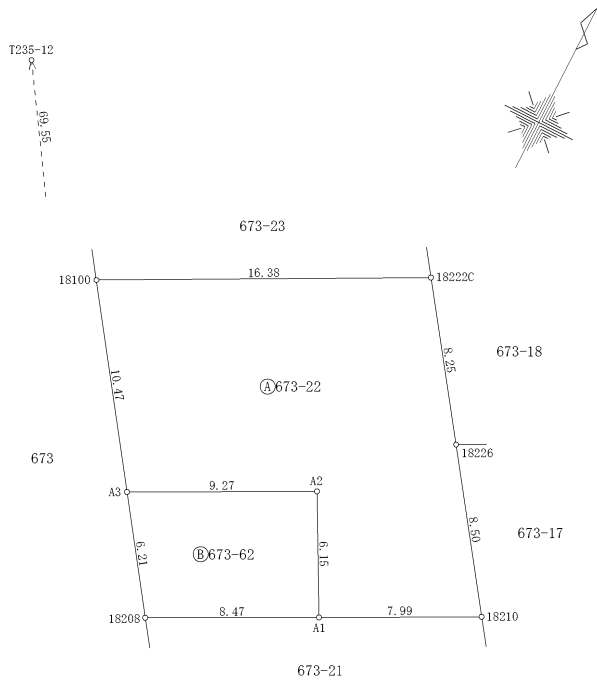
土地所在図
地積測量図

1/2

地番 (A) 673-22				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A3	新設金属標	-21648.376	-23188.878	100060.008570
A2	新設金属標	-21644.141	-23180.632	27863.119664
A1	新設金属標	-21649.578	-23177.758	41395.475788
18210	新設金属標	-21645.927	-23170.649	-245006.442526
18226	既設金属標	-21639.004	-23175.581	-316091.749259
18222C	新設金属標	-21632.288	-23180.377	19054.269894
18100	既設コンクリート杭	-21639.826	-23194.922	373159.905136
倍面積				434.587267
面積				217.2936335
地積				217.29 m ²

地番 (B) 673-62				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A1	新設金属標	-21649.578	-23177.758	-215715.393706
A2	新設金属標	-21644.141	-23180.632	-27863.119664
A3	新設金属標	-21648.376	-23188.878	215818.887546
18208	既設金属標	-21653.448	-23185.292	27868.720984
倍面積				109.095160
面積				54.5475800
地積				54.54 m ²

総計 271.8412135



測量年月日：令和4年4月27日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和4年4月28日作成)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

申請人	南里 大助	縮尺	1/250
-----	-------	----	-------