

～ 1 3階北東角部屋、熊本城や阿蘇の山々、花火の鑑賞もできます♪～



リフォーム履歴
 2022年5月 浴室暖房乾燥機交換 / 2022年8月 洗面所の蛇口交換 / 2023年2月 給湯器交換
 2023年12月 浴室のシャワー&カーン交換 / 2025年8月 キッチンの浄水器交換

種別	マンション (ペット可)
物件名	くまもと森都心 ザ・熊本タワー
価格	5,680万円

所在地	熊本市西区春日1丁目14-3		
交通	バス	都市バス「森都心プラザ前」徒歩1分	
	駅	JR「熊本」駅 徒歩3分	
建物	構造	RC造・鉄骨造	13階/地上36階建
	専有面積	壁芯	77.09㎡ (23.31坪)
	バルコニー面積	30.70㎡ (9.28坪)	東向
間取り	2SLDK	内訳	LDK/洋/洋/S
築年月	2012年 2月	総戸数	225戸

管理費	23,100円	修繕積立	23,700円
-----	---------	------	---------

駐車場	有 20,000～33,000円/月 屋内機械式		
-----	--------------------------	--	--

台数	170台	土地権利	所有権
----	------	------	-----

設備
 床暖房、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、タンクレストイレ、温水洗浄便座、宅配BOX、内廊下

現状	居住中	引渡し	相談
----	-----	-----	----

小学校	春日小学校	徒歩10分	約800m
-----	-------	-------	-------

中学校	花陵中学校	徒歩25分	約2,000m
-----	-------	-------	---------

備考
 土地賃借料 400円/月
 引渡し：契約から3ヵ月以降
 緩衝区：五福小学校 徒歩10分 約800m
 藤園中学校 徒歩38分 約3,000m

管理	全部委託	日勤	管理会社	長谷工コミュニティ九州
----	------	----	------	-------------

施主		施工	
----	--	----	--

ペット	可 (制限有)		
-----	---------	--	--

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/5/21	担当	千場