

【新価格】5,680万円（令和8年5月）→5,480万円 駐車場 1 台付き



リフォーム履歴 2022年5月 浴室暖房乾燥機交換 / 2022年8月 洗面所の蛇口交換 / 2023年2月 給湯器交換
2023年12月 浴室のシャワー&カーン交換 / 2025年8月 キッチンの浄水器交換

種 別	マンション（ペット可）		
物件名	くまもと森都心 ザ・熊本タワー		
価 格	5,480万円		
所在地	熊本市西区春日1丁目14-3		
交 通	バス	都市バス「森都心プラザ前」徒歩1分	
	駅	JR「熊本」駅 徒歩3分	
建 物	構造	RC造・鉄骨造	13階/地上36階建
	専有面積	壁芯	77.09㎡（23.31坪）
	バルコニー面積	30.70㎡（9.28坪）	東向
	間取り	2SLDK	内訳 LDK/洋/洋/S
	築年月	2012年 2月	総戸数 225戸
管理費	23,100円	修繕積立	23,700円
駐車場	有 20,000～33,000円/月 屋内機械式		
台 数	170台	土地権利	所有権
設 備	床暖房、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、タンクレストイレ、温水洗浄便座、宅配BOX、内廊下		
現 状	居住中	引渡し	相談
小学校	春日小学校 徒歩10分 約800m		
中学校	花陵中学校 徒歩25分 約2,000m		
備 考	土地賃借料 400円/月		
	駐車場 1 台付き		
	引渡し：契約から3ヵ月以降 緩衝区：五福小学校 徒歩10分 約800m 藤園中学校 徒歩38分 約3,000m		
管理	全部委託 日勤	管理会社	長谷工コミュニティ九州
施主		施工	
ペット	可（制限有）		

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/5/21	担当	千場