

【建築条件無し】 託麻原小学校 徒歩7分 ・ 約88.52坪



種 別	土 地		
地 名	中央区渡鹿3丁目		
価 格	2,680万円	坪単価	30.27万円
所在地	熊本市中央区渡鹿3丁目1-22		
交 通	バス	「渡鹿七丁目」バス停 徒歩2分	
	駅	「東海学園前」駅 徒歩12分	
土 地 面 積	公簿	292.65㎡ (88.52坪)	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	無		
道路判定	B-2 (42条2項道路)		
接道状況	東側 公道 幅員3.6m 接面4.0m		
設 備	水 道	公 営	下 水
	ガ ス	都 市	電 気
都市計画		市街化区域	
地 目	宅地	用途地域	第2種中高
地 勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法律上の制限	準防火地域		
	埋蔵文化財包蔵地内		
現 状	更地	引渡し	現況渡し
小学校	託麻原小学校	約500m	徒歩7分
中学校	帯山中学校	約1,100m	徒歩14分
備 考	・実測約297.88㎡ (約90.1坪)、内敷地延長部分約54.44㎡ ・要セットバック ・上下水道、都市ガスの引込は東側公道のそば (約1m) まで有り		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

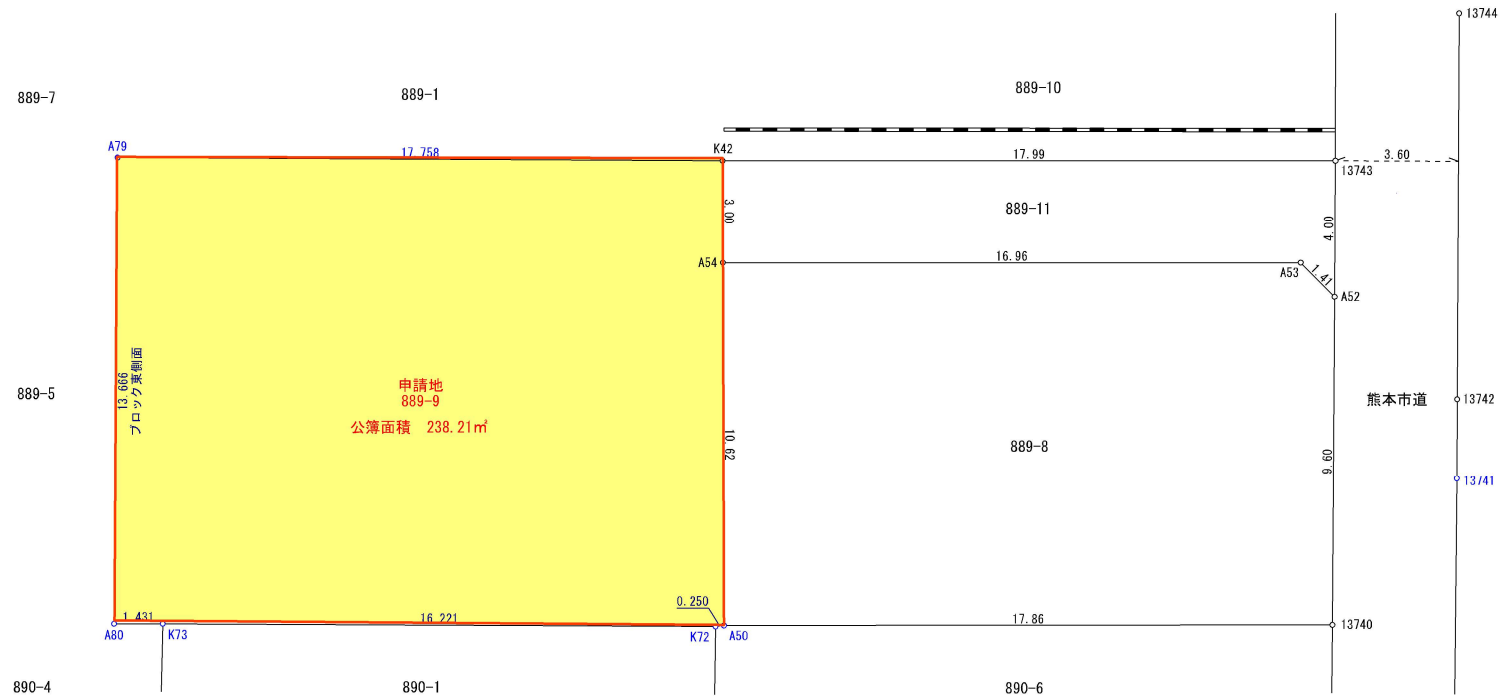
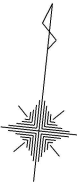
TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任	手数料	3% + 6万 + 税
情報公開日	2026/8/24	担当	千場

ナビ：熊本市中央区渡鹿3丁目1-22



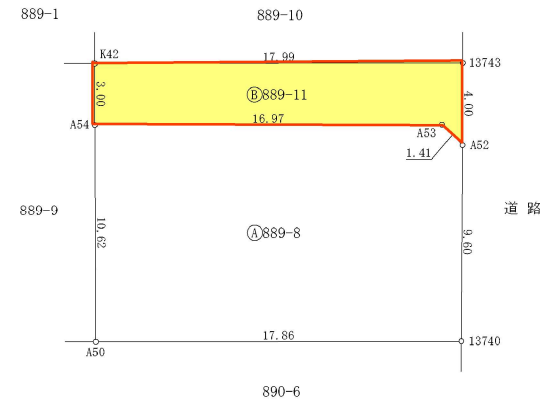


地 番	889-9		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A50	-21384.065	-24648.974	-261648.859010
A54	-21373.506	-24650.126	-333812.006292
K42	-21370.523	-24650.452	-29580.542400
A79	-21372.306	-24668.120	379469.689960
A80	-21385.906	-24666.780	331644.857100
K73	-21385.751	-24665.357	-44027.662245
K72	-21384.121	-24649.218	-41558.581548
	倍 面 積		486.895565
	面 積		243.4477825
	地 積		243.44 m²
	坪 数		73.64

※境界立会には行っておりません。
立会の結果、境界・面積等が変更になる
場合がありますので、ご了承下さい。

図面名称	仮測量図②		
図面番号	1	縮 尺	1 : 150
所 在	熊本市中央区渡鹿三丁目		
作成年月日	令和8年4月9日		
熊本市東区保田窪四丁目14番68号		TEL 096-285-1120	
土地家屋調査士事務所エントラスト		FAX 096-285-1121	
		山崎隆弘	

総計	244.1174160
----	-------------



1
250