



南区出仲間2丁目392番

全5棟
今回販売1棟

販売
価格

3,690 (税込) 万円

☆田迎小学校・託麻中学校校区☆

駐車3台可!(車種限定)

ファミリースペース、タタミコーナー、吹抜

D号棟

4LDK

- 敷地面積/162.33㎡ (49.10坪)
- 建物面積/101.43㎡ (30.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00185-1号

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

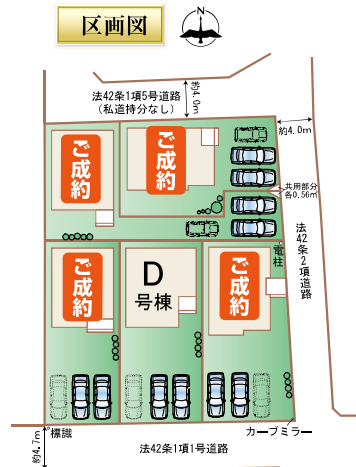


販売
価格

3,690 (税込) 万円



長期優良住宅



本現場に関するすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

Life Information

出仲間こども保育園	徒歩6分
熊本音楽幼稚園	徒歩9分
田迎小学校	徒歩8分
託麻中学校	徒歩6分
イワサキ田迎店	徒歩7分

設備仕様



物件概要

- 所在地/熊本県熊本市南区出仲間2-392-1
- 交通/JR豊肥本線「南熊本」駅バス9分(2,000m)「出仲間」停 徒歩4分
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 防火指定/22条区域
- 接道/東側約4.0m公道(法42条2項道路)
- 南側約4.7m公道(法42条1項1号道路)
- 北側約4.0m公道(法42条1項5号道路)
- 構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 現況/完成済
- 築年月/令和8年4月下旬完成
- 引渡/令和8年4月末日
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 分譲後の権利形態/所有権
- 国土法届出/不要



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 帖数はPSを含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：仲介