

【建築条件無し】 ~ 更地渡し ・ 南西角地 ・ 約68.47坪 ~



種別	土地		
地名	合志市豊岡		
価格	1,880万円	坪単価	27.46万円
所在地	合志市豊岡2527-398		
交通	バス	「すずかけ台入口」バス停 徒歩5分	
	駅	JR「武蔵塚」駅 徒歩30分	
土地面積	公簿	226.38㎡ (68.47坪)	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	無		
道路判定	無		
接道状況	南西側	幅員約6.0m	公道 接面約13.3m
	南東側	幅員約5.0m	公道 接面約15.6m
設備	水道	公営	下水 下水道
	ガス	都市	電気
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種低層
地勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法律上の制限	すずかけ台地区計画		
現状	建物有	引渡し	更地渡し
小学校	合志南小学校	約1,100m	徒歩14分
中学校	合志中学校	約3,800m	徒歩48分
備考	令和8年5月中旬解体更地予定		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



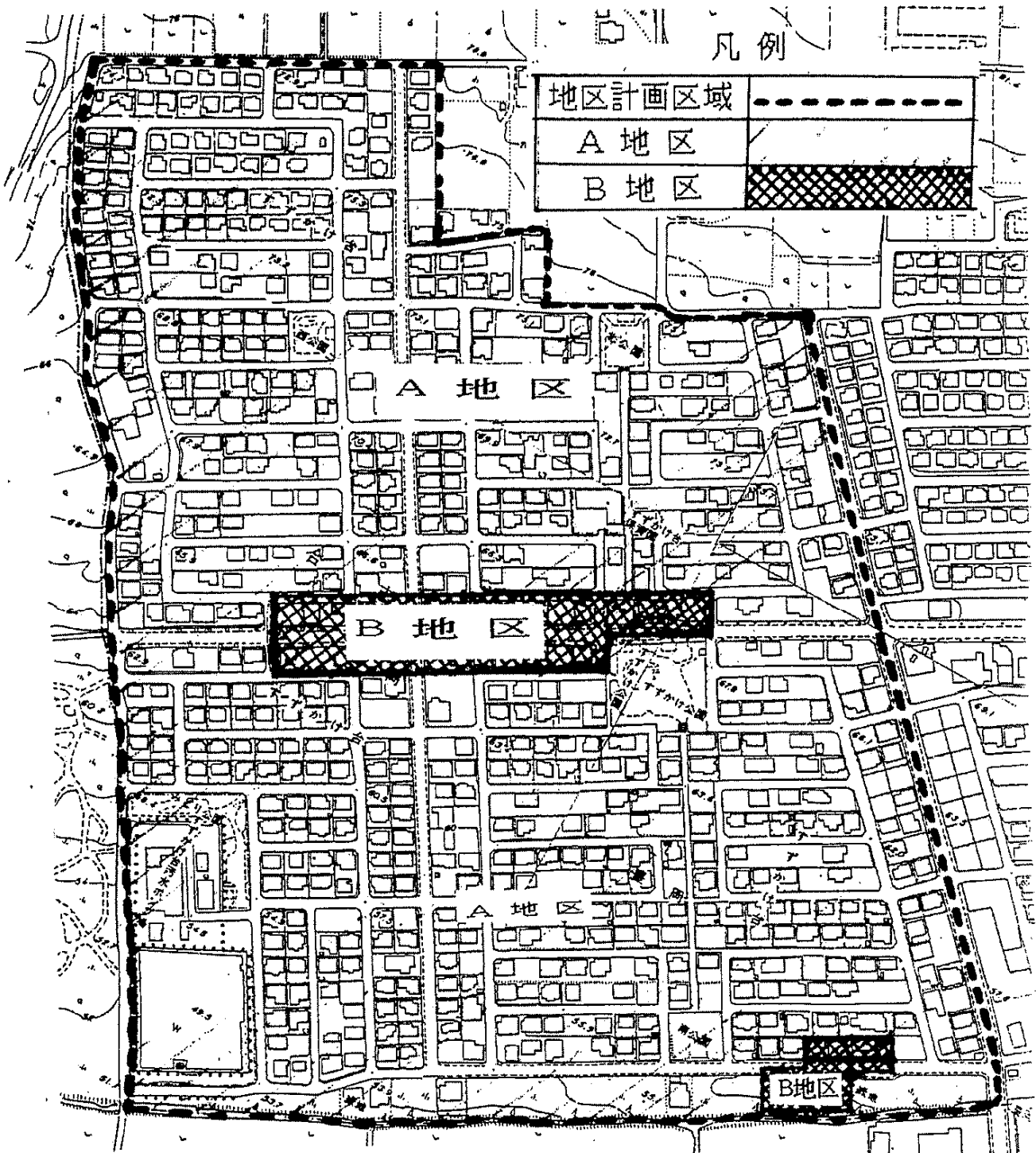
株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/4/11	担当	千場

7 すずかけ台地区計画図



6 すずかけ台地区計画の概要

名 称		熊本すずかけ台地区計画			
位 置		熊本県菊池郡合志町大字豊岡字すずかけ台			
面 積		約 31.0ヘクタール			
区域の整備・開発及び保全方針	地区計画の目標	当地区は、熊本市の中心部から北東約8.5キロメートルに位置し、既に民間企業により良好な住宅地として宅地開発された地区であり、その開発効果を維持、増進する必要がある。そこで、地区計画を策定することにより、開発効果の維持、増進を図るとともに、今後予想される建築物の用途混在や敷地の細分化等による居住環境の悪化を未然に防止し、快適で潤いのある住宅市街地の形成を図ることを目標とする。			
	土地利用の方針	現在の戸建て低層住宅を主体とした土地利用計画を基本とし、環境良好で閑静な住宅市街地を形成するために、建築物の用途、敷地規模及び建築物の形態、意匠等について適正な制限を行う。			
	地区施設の整備方針	地区内の計画道路、公園及び集会所等の公共施設については既に宅地開発の際に一体として整備されているので、これらの地区施設の機能の維持、増進を図る。			
	建築物等の整備方針	地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、建築物の用途について適正な制限を行い、また敷地の細分化を防止するため敷地面積の最低限度を設定する。一方、広告物についても周辺環境との調和を図り、美観風致を維持するために、掲出について適正な制限を行う。更に建築物に附属するかき又はさくについても街並の美観及び防災面に配慮した構造とするよう努める。			
地区整備に関する事項	地区の細区分	細区分の名称	A 地 区	B 地 区	
		細区分の面積	約30.1ヘクタール	約0.9ヘクタール	
	建築物等の制限に関する事項	建築物の用途の制限	次の各号の一に該当する建築物以外の建築物は、建築してはならない。 (1) 一戸建専用住宅 (2) 診療所 (3) 診療所の用途を兼ねる一戸建住宅 (4) 幼稚園又は保育所 (5) 地区集会所及び公衆便所 (6) 住宅部分の延べ面積の2分の1以下の部分を利用して行う学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する用途に供するもの。		
		建築物の敷地面積の最低限度	170平方メートル		
		建築物の高さの最高限度	10メートル		
		建築物等の形態又は意匠の制限	自己の用に供する広告物のうち、次のいずれかに該当するもの、及び一般の広告物は建築物に表示し、又は築造設置してはならない。 (1) 独立して築造設置する広告塔、広告板類（突出し広告、三角柱広告、立看板などを含む。）で、次のア、イのいずれかに該当するもの ア、ネオンサイン、回転灯又は点滅灯等の美観風致を損なうもの イ、刺激的な色彩又は装飾を用いることなどにより、美観風致を損なうもの (2) 建築物に表示する看板、広告板の類で、前号のいずれかに該当するもの		

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

昭和52年6月17日登記
平成

149266

2527-1



29
64

2
2

地番 2527-397, -398, -399, -400
-401, -402, -403, -404

地積測量図

土地の所在 合志市 菊池郡合志町豊岡字すずかけ台

昭和52年5月25日
作製者

面積計算

①82 2527-397

$$\begin{array}{r} 15.16 \times 1.773 = 26.8786 \\ 21.41 \times 9.421 = 201.7036 \\ 21.41 \times 10.760 = 230.3716 \\ \hline 458.9538 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 229.4769 \end{array}$$

①86 2527-401

$$\begin{array}{r} 21.46 \times 10.817 = 232.1328 \\ 21.46 \times 10.839 = 232.6049 \\ \hline 464.7377 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 232.3688 \end{array}$$

①83 2527-398

$$\begin{array}{r} 19.81 \times 10.029 = 198.6744 \\ 19.81 \times 11.521 = 228.2310 \\ 14.93 \times 1.732 = 25.8587 \\ \hline 452.7641 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 226.3820 \end{array}$$

①87 2527-402

$$\begin{array}{r} 21.45 \times 10.821 = 232.1104 \\ 21.45 \times 10.835 = 232.4107 \\ \hline 464.5211 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 232.2605 \end{array}$$

①84 2527-399

$$\begin{array}{r} 21.43 \times 10.835 = 232.1940 \\ 21.43 \times 10.807 = 231.5940 \\ \hline 463.7880 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 231.8940 \end{array}$$

①88 2527-403

$$\begin{array}{r} 21.43 \times 10.832 = 232.1297 \\ 21.43 \times 10.882 = 233.2012 \\ \hline 465.3309 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 232.6654 \end{array}$$

①85 2527-400

$$\begin{array}{r} 21.49 \times 10.819 = 232.5003 \\ 21.49 \times 10.833 = 232.8011 \\ \hline 465.3014 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 232.6507 \end{array}$$

①89 2527-404

$$\begin{array}{r} 21.42 \times 10.841 = 232.2142 \\ 21.42 \times 10.856 = 232.5355 \\ \hline 464.7497 \\ \text{m}^2 \\ 1/2 \quad 232.3748 \end{array}$$

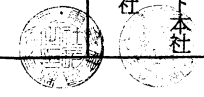
川崎市高津区堀ヶ谷二丁目八番地一七
土地家屋調査士登録第一八〇号
澤山文雄

申請人
持分式の専
代表取締役
持分式の専
代表取締役
八木勇平
株式会社ヤクルト本社
松園尚巳
東急建設株式会社

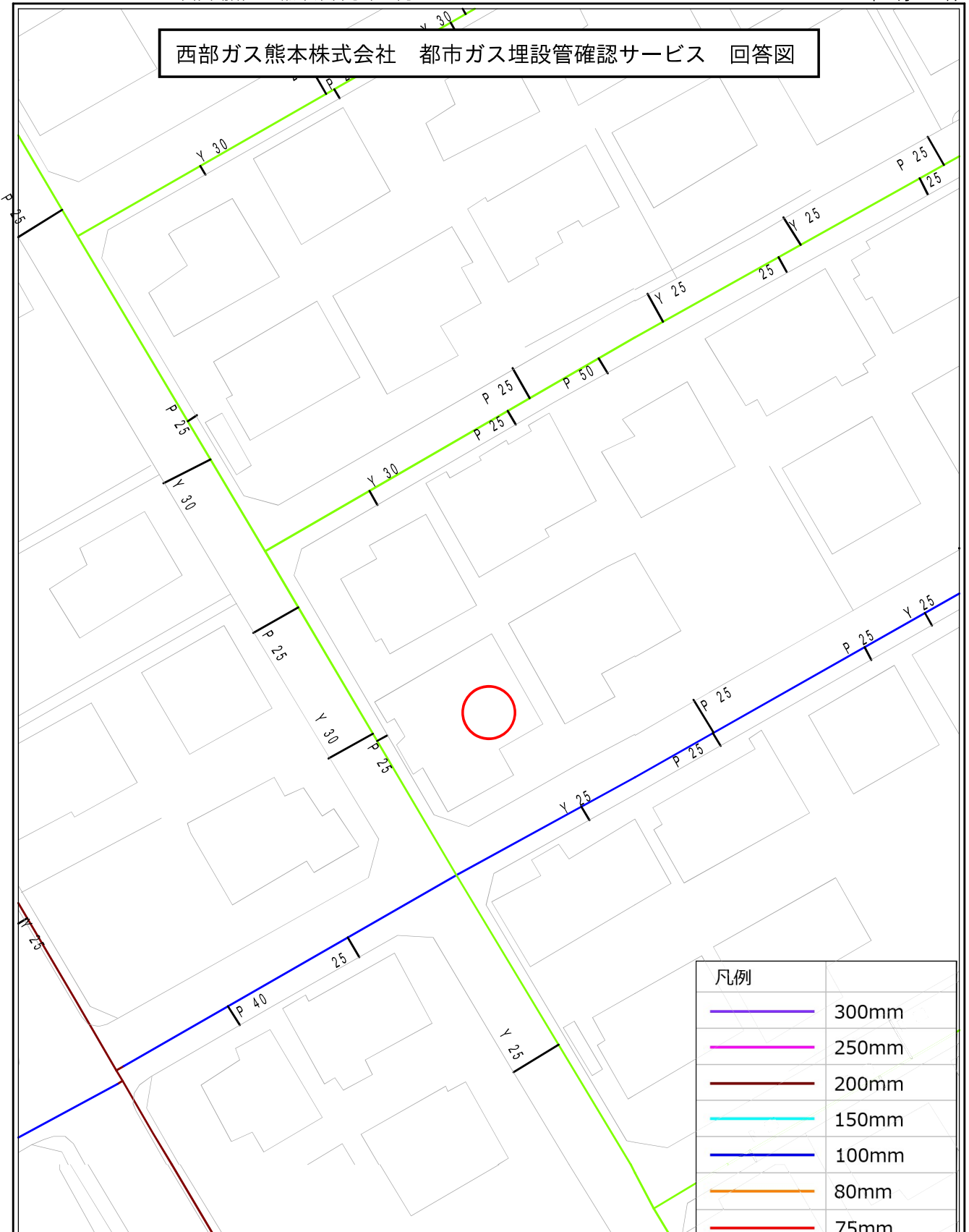
(日調連9) [日加納]

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所