



南区出仲間2丁目392番

全5棟
今回販売5棟

販売
価格

3,790 (税込) 万円~

☆田迎小学校・託麻中学校校区☆

駐車3台可!(車種限定)

ファミリースペース、タタミコーナー、ランドリースペース、ファミリークローク、吹抜

※号棟ごとに仕様異なります



本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

長期優良住宅 新築 Heartful-Town



区画図

Life Information

出仲間子ども保育園	徒歩6分
熊本音楽幼稚園	徒歩9分
田迎小学校	徒歩8分
託麻中学校	徒歩6分
イワサキ田迎店	徒歩7分

設備仕様

- 24H 24時間 監視システム
- オールインワン 浴室
- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- シックハウス 対策
- 1階タイプ システムバス
- シャワー ドレッサー
- 洗濯機 専用スペース
- 国土交通省 設計住宅性能 評価制度取得済
- 耐震 地震に強い家

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市南区出仲間2-392-1
- 交通/JR豊肥本線「南熊本」駅バス9分(2,000m)「出仲間」停 徒歩4分
- 用途地域/第二種中高層住宅専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- 防火指定/2.2条区域
- 接道/東側約4.0m公道(法42条2項道路) 南側約4.7m公道(法42条1項1号道路) 北側約4.0m公道(法42条1項5号道路)
- 構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシンプル/着2階建
- 現況/未着工
- 築年月/令和8年4月下旬完成予定
- 引渡/令和8年4月末日
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 分譲後の権利形態/所有権
- 国土法届出/不要

物件地図

地図表示後に「ナビ開始」をタップして現地までラクラク！

カーナビ入力 熊本県熊本市南区出仲間2-3-12

A号棟 4LDK

3,790 (税込) 万円

- 敷地面積/151.27㎡ (45.75坪)
- 建物面積/94.19㎡ (28.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00182-1号

インナーバルコニーは建物面積に含まれません



※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。給排水PSを含みます。柱物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシュ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 団画と現況が異なる場合は現況優先とします。

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



■取引態様：仲介

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271 定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

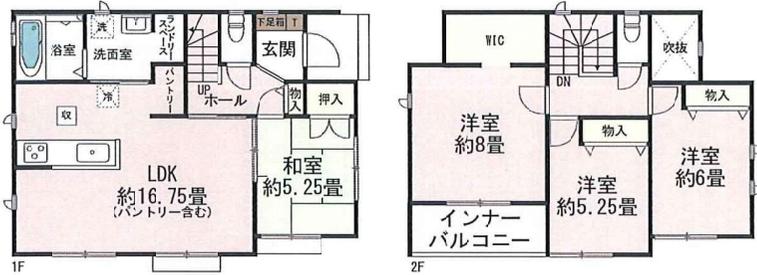
B号棟 **4LDK**

インナーバルコニーは建物面積には含まません

インナーバルコニー3.83㎡

販売価格

4,090 (税込) 万円



- 敷地面積/149.42㎡ (45.20坪)
- 建物面積/99.78㎡ (30.18坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00183-1号

C号棟 **3SLDK**

インナーバルコニーは建物面積には含まません

インナーバルコニー3.58㎡

販売価格

4,090 (税込) 万円



- 敷地面積/147.04㎡ (44.48坪)
- 建物面積/99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00184-1号

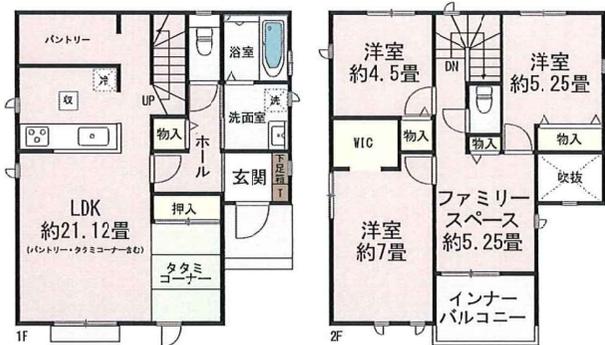
D号棟 **3SLDK**

インナーバルコニーは建物面積には含まません

インナーバルコニー3.72㎡

販売価格

4,290 (税込) 万円



- 敷地面積/162.33㎡ (49.10坪)
- 建物面積/101.43㎡ (30.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00185-1号

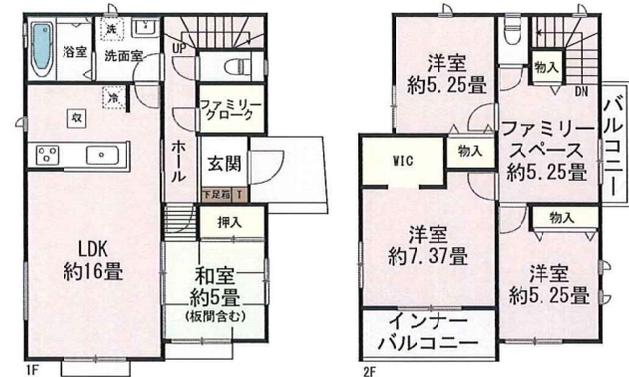
E号棟 **4SLDK**

インナーバルコニーは建物面積には含まません

インナーバルコニー4.96㎡

販売価格

4,490 (税込) 万円



- 敷地面積/169.74㎡ (51.34坪)
- 建物面積/104.74㎡ (31.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00186-1号