



南区出仲間2丁目392番

全5棟
今回販売5棟

販売
価格

3,790 (税込) 万円~

☆田迎小学校・託麻中学校校区☆

駐車3台可! (車種限定)

ファミリースペース、タタミコーナー、ランドリースペース、ファミリークローク、吹抜
※号棟ごとに仕様異なります



本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

A号棟 4LDK

販売価格 **3,790** (税込) 万円

- 敷地面積/151.27㎡ (45.75坪)
- 建物面積/94.19㎡ (28.49坪)
- 建築確認番号/第HP A-26-00182-1号

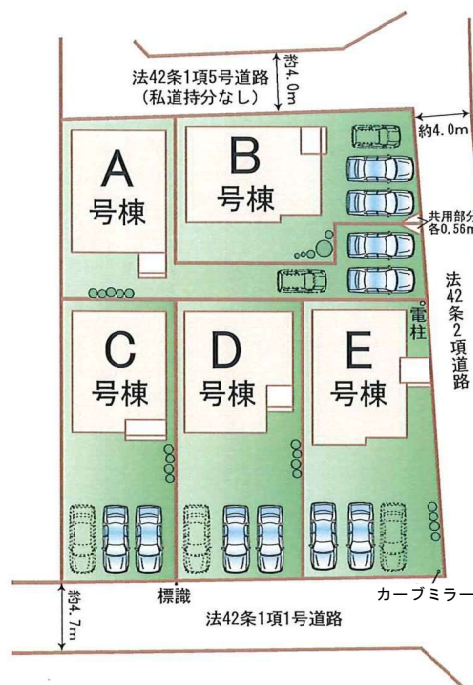
インナーバルコニーは建物面積に含みません

インナーバルコニー4.15㎡



長期優良住宅

Heartful-Town

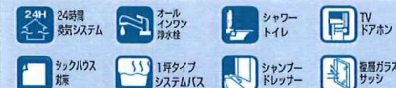


区画図

Life Information

出仲間こども保育園	徒歩6分
熊本音楽幼稚園	徒歩9分
田迎小学校	徒歩8分
託麻中学校	徒歩6分
イワサキ田迎店	徒歩7分

設備仕様



物件概要

- 所在地/熊本県熊本市南区出仲間2-392-1
- 交通/JR肥後線「南熊本」駅バス9分(2,000m)「出仲間」停 徒歩4分
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 防火指定/22条区域
- 接道/東側約4.0m公道(法42条2項道路)
南側約4.7m公道(法42条1項1号道路)
北側約4.0m公道(法42条1項5号道路)
- 構造/増築/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 現況/未着工
- 築年月/令和8年4月下旬完成予定
- 引渡/令和8年4月末日
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 分譲後の権利形態/所有権
- 国土法届出/不要



※図面・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレース・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 列価は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ設置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270

FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：仲介

B号棟

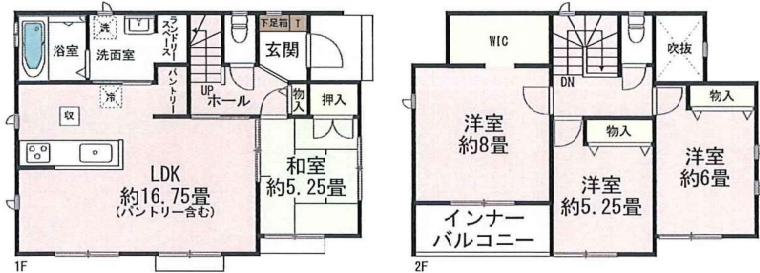
4LDK

販売価格

4,090 (税込) 万円

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

インナーバルコニー3.83㎡



- 敷地面積/149.42㎡ (45.20坪)
- 建物面積/99.78㎡ (30.18坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00183-1号



C号棟

3SLDK

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

インナーバルコニー3.58㎡

販売価格

4,090 (税込) 万円



- 敷地面積/147.04㎡ (44.48坪)
- 建物面積/99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00184-1号



D号棟

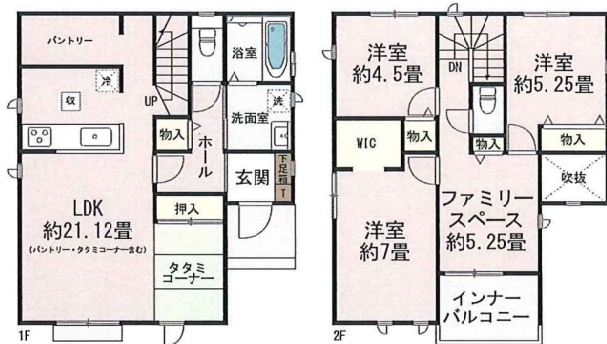
3SLDK

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

インナーバルコニー3.72㎡

販売価格

4,290 (税込) 万円



- 敷地面積/162.33㎡ (49.10坪)
- 建物面積/101.43㎡ (30.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00185-1号



E号棟

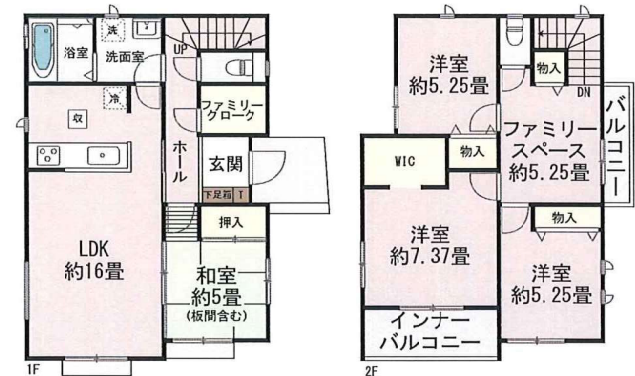
4SLDK

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

インナーバルコニー4.96㎡

販売価格

4,490 (税込) 万円



- 敷地面積/169.74㎡ (51.34坪)
- 建物面積/104.74㎡ (31.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-00186-1号

