

※ 売 地 ※

南区
出仲間2丁目
392番

全5区画/今回販売5区画

販売
価格

2,190 万円～

■物件概要

- 所在地/熊本県熊本市南区出仲間2-392-1
- 交通/JR豊肥本線「南熊本」駅/バス9分(2,000m)
「出仲間」停 徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 防火指定/22条区域
- 接道/東側約4.0m公道(法42条2項道路)
南側約4.7m公道(法42条1項1号道路)
北側約4.0m私道(法42条1項5号道路)
- 現況/未着工
- 引渡/相談
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要
- 分譲後の権利形態/所有権
- 司法書士は当社指定

☆田迎小学校・託麻中学校校区☆



◎建築条件無し宅地分譲

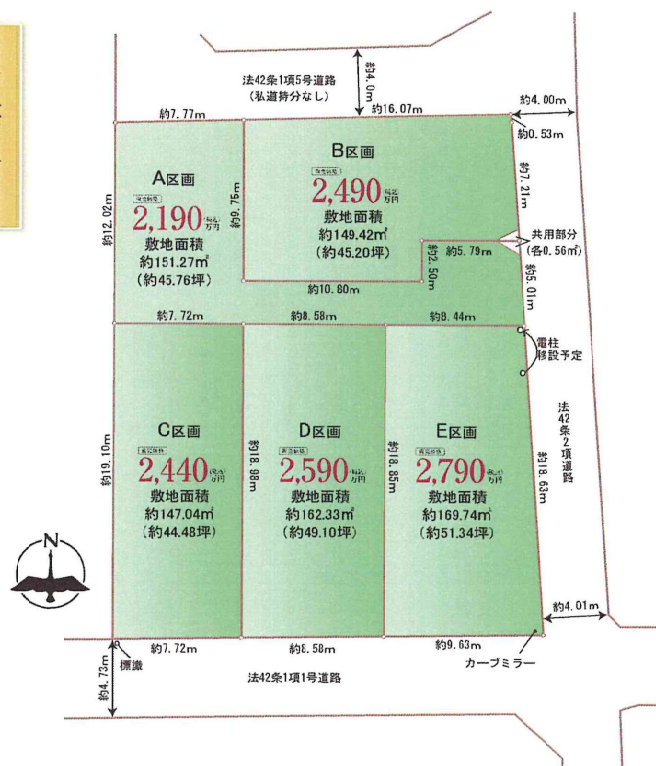
- ◎令和8年1月中旬まで!
- ◎お引渡までに給排水完備

お好きなハウスメーカーで
建築できます!!

LIFE INFORMATION

- 出仲間こども保育園 徒歩6分
- 熊本音楽幼稚園 徒歩9分
- 田迎小学校 徒歩8分
- 託麻中学校 徒歩6分
- イワサキ田迎店 徒歩7分

区画図



図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270

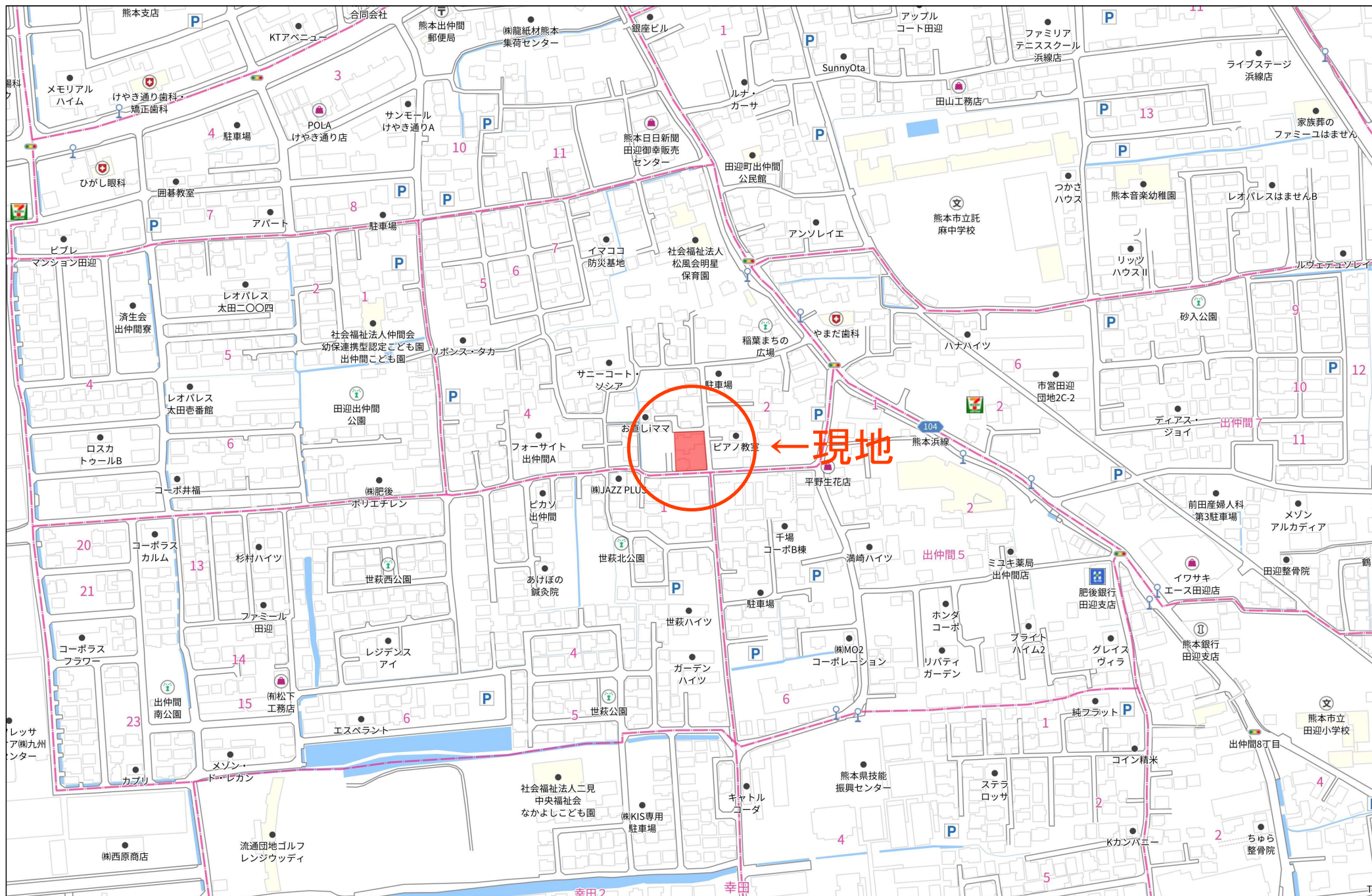
FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様 : 仲介

ナビ：熊本市南区出仲間2丁目3-12

熊本県熊本市南区出仲間2丁目3-12付近



140m

1:2882

地番	① A号棟敷地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
KP2	-25429.276	-26790.10	7.341	-186676.315116	
15	-25428.778	-26782.344	8.096	-205645.957910	
16	-25438.531	-26782.006	11.135	-283258.042685	
17	-25438.157	-26771.209	10.711	-272468.099627	
18	-25435.658	-26771.295	5.710	-145237.607180	
19	-25435.458	-26765.499	6.336	-161133.626430	
P1	-25440.442	-26764.960	-7.896	200877.730032	
20	-25440.734	-26773.395	-17.010	432746.885340	
21	-25441.031	-26781.970	-16.290	414434.394990	
P2	-25441.298	-26789.685	-8.131	206883.194038	
合 計				302.555452	
合 計 面 積				151.2777260	
地 積				151.27 m ²	

地番	② B号棟敷地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
15	-25428.778	-26782.344	15.696	-399206.385822	
KP1	-25427.747	-26766.307	16.070	-408623.894290	
H159-4-1	-25428.283	-26766.270	0.808	-20546.052664	
19	-25435.458	-26765.499	-5.021	1277.143418	
18	-25435.658	-26771.295	-5.710	145237.607180	
17	-25438.157	-26771.209	-10.711	272468.099627	
16	-25438.531	-26782.006	-11.135	283258.042685	
合 計				298.851334	
合 計 面 積				149.4256670	
地 積				149.42 m ²	

地番	③ C号棟敷地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P2	-25441.298	-26789.685	7.053	-179437.474794	
21	-25441.031	-26781.970	8.373	-21307.752563	
22	-25460.007	-26781.312	-7.053	179569.429371	
KP4	-25460.395	-26789.020	-8.373	213179.887335	
合 計				294.089349	
合 計 面 積				147.0446745	
地 積				147.04 m ²	

地番	④ D号棟敷地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
21	-25441.031	-26781.970	7.917	-201416.642427	
20	-25440.734	-26773.395	9.228	-234767.093352	
23	-25459.575	-26772.742	-7.917	201563.455275	
22	-25460.007	-26781.312	-9.228	23494.944593	
合 計				324.66092	
合 計 面 積				162.3320450	
地 積				162.33 m ²	

地番	⑤ E号棟敷地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
23	-25459.575	-26772.742	-10.277	261648.052275	
20	-25440.734	-26773.395	7.782	-197979.791983	
P1	-25440.442	-26764.960	8.446	-214869.973132	
H.59-3-1	-25440.540	-26764.949	1.842	-46861.480205	
H.59-2-1	-25459.090	-26763.118	-7.793	198402.688379	
合 計				339.495319	
合 計 面 積				169.7476595	
地 積				169.74 m ²	

総合計面積	779.8277730 m ²
-------	----------------------------

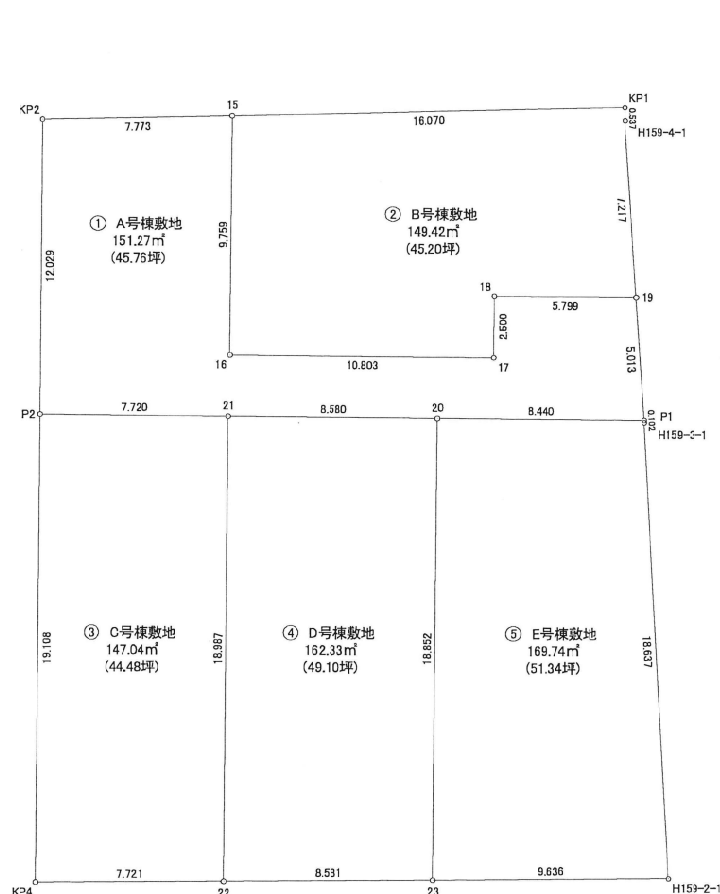


図 名	分 割 計 画 図		
図 番	縮 尺	1／200	
所 在	熊本市南区出仲間二丁目392番1、393番、394番		
作成年月日	令和7年11月15日		
作 成 者	熊本市南区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶 越 裕 二 096-284-1097		