

～3LDKに間取変更可能！インナーガレージ付で4台駐車可能♪～



◆ゴミステーション（地目：雑種地 地積：4.66㎡）持分有り（18分の1）◆緩衝区：竜南中学校 徒歩15分 約1,200m
備考◆2階の約9.4帖の子供部屋は2部屋に間仕切り可能！それぞれにロフト付きです！◆オール電化
◆インナーガレージは電動シャッター付！趣味のスペースとしてもご活用いただけます♪

種別	戸建		
地名	北区打越町		
価格	3,200万円		
所在地	熊本市北区打越町32-14		
交通	バス	電鉄バス「打越」約120m	
	駅	電鉄「北熊本」駅 約958m	
土地面積	公簿	193.88㎡（58.64坪）	
私道負担	有（5分の1）	最適用途	居宅
位置指定	無し		
道路判定	42条1項2号道路		
接道状況	北西側 幅員5.0m 私道 接面11.5m		
建物	構造	木造2階建	
	間取り	2LDK + WIC + IG	
	面積	111.32㎡（33.67坪）	
		1F 71.00㎡ 2F 40.32㎡	
	築年月	2015年8月	
設備	駐車場	4台	増改築 無し
	水道	公営	下水 下水道
	ガス	-	電気 九州電力
都市計画		市街化区域	
地目	宅地	用途地域	1種低層
地勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法律上の制限		外壁後退1m、高さ制限10m	
現状	空家	引渡し	即時
小学校	高平台小学校	徒歩19分	約1,500m
中学校	京陵中学校	徒歩28分	約2,200m

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2025/11/22	担当	千場