

【建築条件無し】 託麻原小学校 徒歩7分 ・ 約73.74坪



種 別	土 地		
地 名	中央区渡鹿3丁目		
価 格	3,320万円	坪単価	45.02万円
所在地	熊本市中央区渡鹿3丁目1-24		
交 通	バス	「渡鹿七丁目」バス停 徒歩2分	
	駅	「東海学園前」駅 徒歩12分	
土 地 面 積	公簿	243.80㎡ (73.74坪)	
私道負担	無	最適用途	居宅
位置指定	無		
道路判定	B-2 (42条2項道路)		
接道状況	東側 公道 幅員3.6m 接面13.7m		
設 備	水道	公営	下水
	ガス	都市	電気
都市計画		市街化区域	
地 目	宅地	用途地域	第2種中高
地 勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法律上の制限	準防火地域		
	埋蔵文化財包蔵地内		
現 状	更地	引渡し	現況渡し
小学校	託麻原小学校 約500m 徒歩7分		
中学校	帯山中学校 約1,100m 徒歩14分		
備 考	・ 要セットバック (約2.74㎡) ・ 敷地内北側約17.8㎡部分に隣接地への上下水道・都市ガス管が地中埋設 ※詳細をお電話にてご確認下さい。		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2025/11/27	担当	千場