



JR豊肥本線
「東海学園前」駅徒歩36分
バス「託麻団地入口」停徒歩2分

【フラット35】S 金利Aプラン



シロアモール長嶺まで車で6分

近隣に利便施設が充実

成約済 (税込)
販売価格 万円

2,488 (税込)
販売価格 万円

OUTLINE

- 所在地 / 熊本市東区八反田1丁目1198番以下未定
- 交通 / JR豊肥本線「東海学園前」駅徒歩36分
最寄バス停「託麻団地入口」停徒歩2分
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 1号棟200%、2号棟200%→199.2%(法52条2項)
- その他 / 法第22条区域・宅地造成等工事規制区域
- 接道 / 全号棟: 西北側公道幅員4.9m~5m
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況 / 建築中
備: 2025年11月下旬予定 ■引渡日 / 2025年11月下旬予定
- 完備 / 開発行為許可番号: 建第537号(昭和51年3月2日)
開発行為検査済証番号: 建第131号の11(昭和51年12月14日)

※組戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります。

※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時に各不動産業者様で調査してください。

当社では一切の責任を負いません。

※性能評価について: 設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。

※建築中現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願い致します。

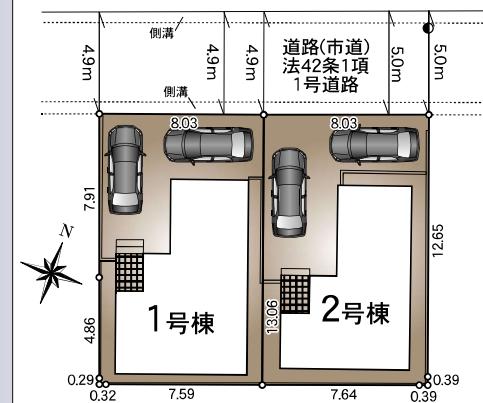
LIFE INFORMATION

- ・シャトレーゼ熊本西原店(150m)・マクドナルド東バイパス店(800m)
- ・肥後銀行託麻支店(290m)・もみの木保育園(1,200m)
- ・セブンイレブン熊本八反店(350m)・熊本赤十字病院(1,700m)

SCHOOL DISTRICT

- 託麻西小学校 (900m)
- 西原小学校 (※緑地地区/1200m)
- 西原中学校 (1,100m)
- 東部中学校 (※緑地地区/2900m)

LAND SCAPE



建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

共通設備・仕様



ナビ：熊本市東区八反田1丁目12-6



Copyright(C)2025 ZENBRIN CO., LTD.

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製複寫複斷無禁
株式会社明創
20251002153306