

YOKA TOWN
よかタウンの
デザイン住宅「Bloom」
新築分譲住宅
全 4 棟

中央区琴平1丁目1期



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



4号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

カーナビセット

**熊本市中央区
琴平1丁目9-35付近**

教育施設

- 春竹小学校
… 徒歩約 1分 (約 96m)
- 江原中学校
… 徒歩約 6分 (約 450m)

商業施設

- イワサキ・エース 琴平店
… 徒歩約 2分 (約 160m)

その他

- 熊本大学病院
… 徒歩約 19分 (約 1,400m)

フラット35S対応(金利Aプラン)

※申請には別途費用がかかります

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市中央区琴平1丁目205番1の一部、205番2 □交通/JR肥後豊肥線「南熊本」駅徒歩9分(約650m) □総戸数/4棟 □販売棟数/4棟
- 販売価格(税込)/3,798万円~3,998万円 □土地面積/139.76㎡(約42.27坪)~164.47㎡(約49.75坪) □建物面積/110.54㎡(約33.43坪)~111.79㎡(約33.81坪)
- 間取り/4LDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種住居地域
- 建蔽率/【1号棟】70%【2,3,4号棟】60% □容積率/【1号棟】196.64%【2,3,4号棟】160% □接道状況/南:約4m公道
- 私道負担/無し □完成年月/令和7年7月下旬頃予定 □入居予定/令和7年8月以降予定 □設備/公営水道、本下水、個別プロパン、側溝
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/準防火地域

熊本県知事免許(1)第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL: 096-277-8270 FAX: 096-277-8271

定休日: 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 仲介

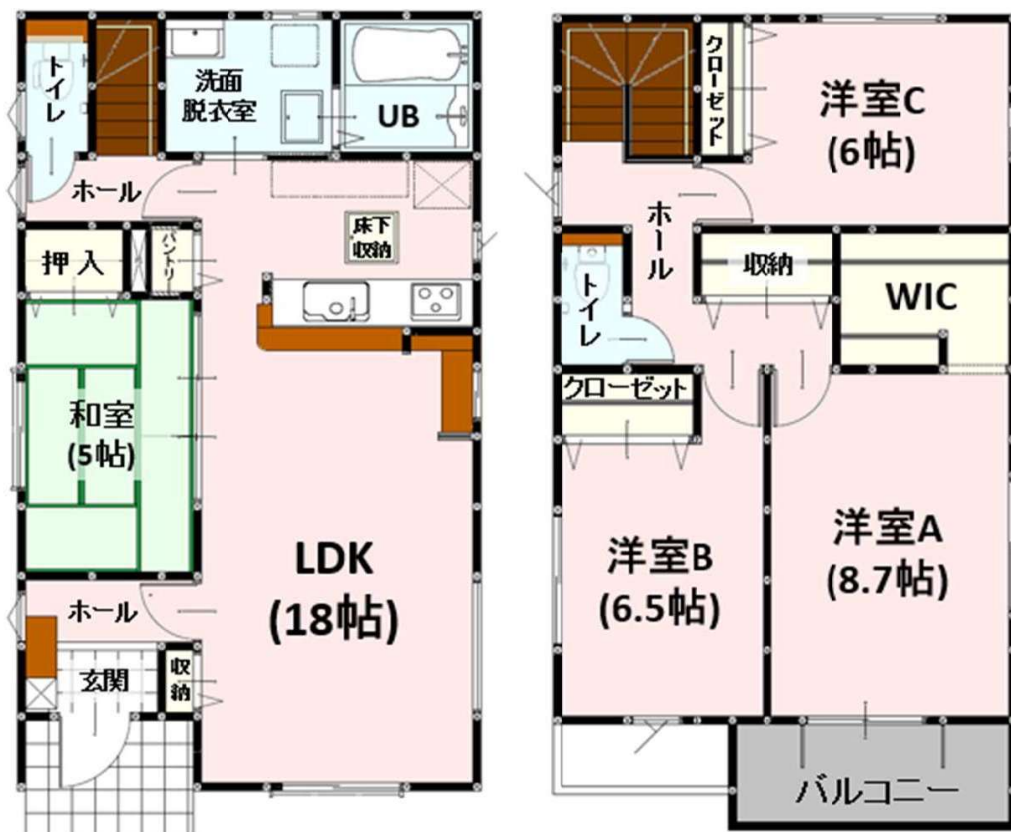
1号棟

価格 **3,898** (税込) 万円

4LDK



土地面積：164.47㎡ (約49.75坪)
建物面積：110.95㎡ (約33.56坪)
建築確認番号：第R07SHC100573号



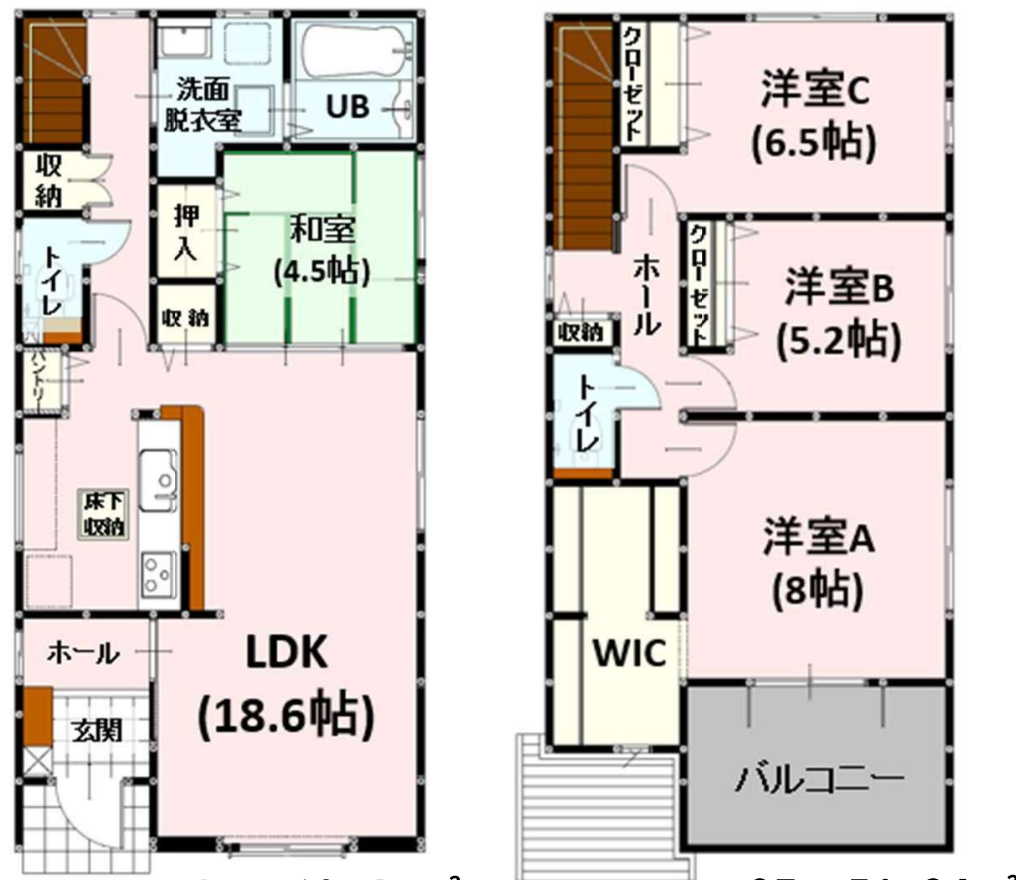
2号棟

価格 **3,798** (税込) 万円

4LDK



土地面積：142.95㎡ (約43.24坪)
建物面積：111.79㎡ (約33.81坪)
建築確認番号：第R07SHC100574号



3号棟

価格 **3,798** (税込) 万円

4LDK



土地面積：139.76㎡ (約42.27坪)
建物面積：110.54㎡ (約33.43坪)
建築確認番号：第R07SHC100575号



1F : 59.62㎡



2F : 50.92㎡

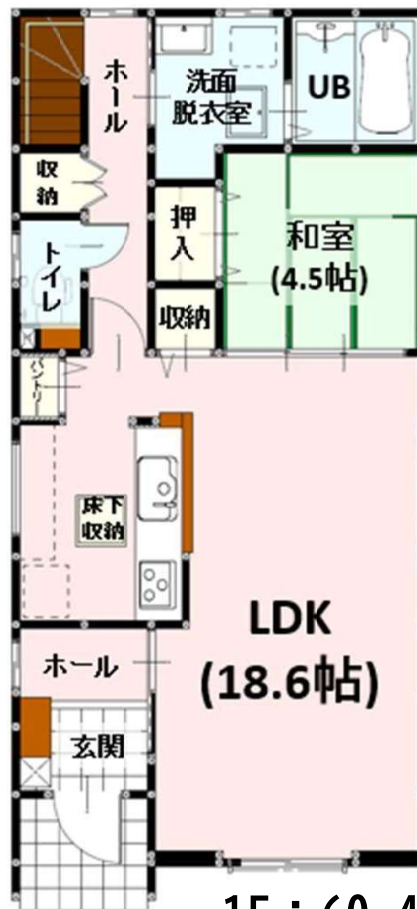
4号棟

価格 **3,798** (税込) 万円

4LDK



土地面積：140.22㎡ (約42.41坪)
建物面積：111.79㎡ (約33.81坪)
建築確認番号：第R07SHC100576号



1F : 60.45㎡



2F : 51.34㎡