

中央区帯山第十五

新築分譲住宅 全2棟

熊本市健康線

「水道町」駅バス **25分**

「帯山四丁目」 徒歩 **6分**

評価

W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7 最高等級

項目

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上経過後、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ

適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム

20年保証

安心

無料

定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

帯山小徒歩7分! 帯山中徒歩14分! 主要施設徒歩圏内!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVEモニター付きインターネット
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:139.17㎡

■建物面積:101.02㎡

■建築確認番号:第R06SH120079号 (令和6年9月30日)

4LDK

1F:56.31㎡

2F:44.71㎡

価格 (税込) **3,398万円** 上棟済建築中

2号棟

■土地面積:142.21㎡

■建物面積:102.68㎡

■建築確認番号:第R06SH120080号 (令和6年9月30日)

4SLDK + WIC

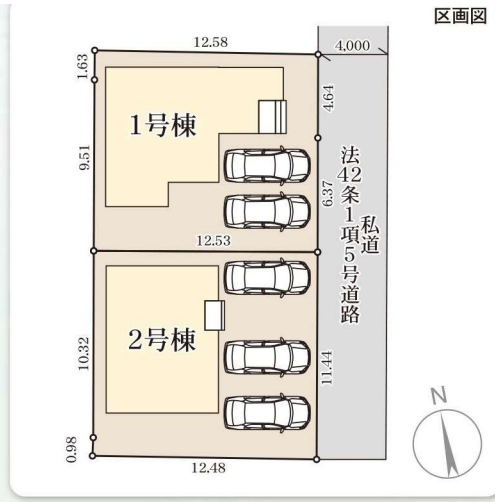
1F:50.51㎡

2F:52.17㎡

価格 (税込) **3,298万円** 上棟済建築中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/熊本県熊本市中央区帯山4-471番1(地番)・熊本県熊本市中央区帯山4丁目51-28(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(91.0モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/150% □設備/九州電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/東側4m私道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 帯山小学校 550m(徒歩 7分)
 - 帯山中学校 1,100m(徒歩 14分)
 - マルキョウ帯山店 581m(徒歩 8分)
 - セブンイレブン熊本帯山4丁目店 603m(徒歩 8分)
 - 鶴友会鶴田病院 650m(徒歩 9分)
 - 熊本北帯山郵便局 458m(徒歩 6分)



Navi ▶ 熊本県熊本市中央区帯山4丁目51-28

株式会社明朗

熊本県知事(1)5838号

完成予定：2025年10月16日

仲介

担当：千場

情報公開日：2025年09月15日

情報更新：2025年09月15日 15:57

情報出力：2025年09月15日 17:12

0962778270

熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101

ナビ：熊本市中央区帯山4丁目51-28

熊本市中央区帯山4丁目51-28付近

