

売マンション

上熊本駅

グランドオーク上熊本 設備保証付

間取り
3SLDK

専有面積
壁芯86.38㎡

築年月
2009年08月

19.9帖の広々LDKです♪
附属小、中学校 約950m

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/体長60cm・体重10kg以内)バイク置場有(500円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南向き、楽器相談、3面採光、角部屋、オール電化、24時間換気システム、アウトフレーム工法、外壁コンクリート、隣接建物距離2m以上、前面棟無、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オートバスバス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場給...



物件種目	売マンション
マンション名	グランドオーク上熊本 設備保証付
最寄駅	上熊本
間取タイプ	3SLDK
価格	3,280万円

物件所在地	熊本県熊本市西区上熊本2丁目		
交通	J R鹿児島本線 上熊本 徒歩8分 バス停 本妙寺電停前(都市) 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯86.38㎡	バルコニー面積 51.05㎡
	間取内訳	洋 6.1・5・5	LDK 19.9 S 2
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	2009年08月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,800円/月	修繕積立金	13,000円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	株式会社三津野建設
建築確認番号	eri09008058		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具...		
備考	全室クロス張替え：2021年10月 電気温水器を新品に交換：2021年12月 駐車場使用料：6,000円～8,000円/月 駐輪場使用料：無料 ステッカーの貼付：不要 バイク置き場使用料：500円～1000円/月 管理費・修繕積立金の変更予定無し(2025年7月28日現在) 大規模修繕工事：検討中(2025年7月28日現在) 民泊：禁止 設備保証：設備保証付 利用駅1：熊本市上熊本線 本妙寺入口 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871821062

熊本県知事免許(1)第5838号 〒860-0812 熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6 塚本ビル101

株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271 定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介

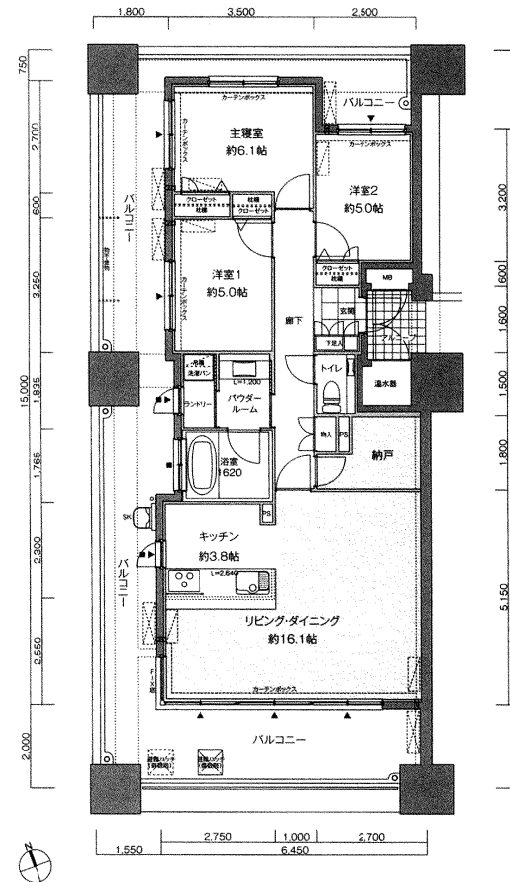
A TYPE PLAN

86.38m²《4LDK》

□専有面積／86.38㎡(約26.12坪)
□バルコニー面積／51.05㎡(約15.44坪)

	D	E
13F		
12F	A	B C
11F	A	B C
10F	A	B C
9F	A	B C
8F	A	B C
7F	A	B C
6F	A	B C
5F	A	B C
4F	A	B C
3F	A	B C
2F	A	B C
1F	エントランス・駐輪場	

MENU-1



.. スタンダードプランからの変更スペースです。

※平面図の寸法単位はmmです。※官庁の指導・施工上の理由および改良のため、図面変更する場合がありますので、ご了承ください。※柱の形状は、階数により異なります。※各PSには点検口がつくことがあります。
※収納部分（物入・クローゼット・納戸等）の高さは壁や下がり天井と干渉する場合、一部低くなる場合があります。

■ 凡例

- [illegible]

ナビ：熊本市西区上熊本2丁目11-15

熊本県熊本市西区上熊本1丁目9付近



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社明朗

P250042154-20250731191610