

～辛島町駅まで市電約16分 熊本城も望める 85㎡超の南西角部屋～



種 別	マンション		
物件名	グランドオーク上熊本		
価 格	3,280万円		
所在地	熊本市西区上熊本二丁目11番15		
交 通	バス	都市バス「本妙寺電停前」徒歩2分	
	駅	市電「本妙寺入口」駅 徒歩2分	
建 物	構造	RC造	10階/地上13階建
	専有面積	壁芯	86.38㎡ (26.12坪)
	バルコニー面積	51.05㎡ (15.44坪)	南向
	間取り	3SLDK	内訳 LDK/洋/洋/洋/納戸
	築年月	2009年 8月	総戸数 35戸
管理費	9,800円	修繕積立	13,000円
駐車場	有 6,000円～8,000円/月 引継不可		
台 数	35台	土地権利	所有権
設 備	浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、オール電化、宅配BOX		
現 状	居住中	引渡し	相談
小学校	池田小学校	徒歩22分	約1,700m
中学校	京陵中学校	徒歩10分	約750m
備 考	附属小、中学校 徒歩12分 約900m		
	全室クロス張替え (2021年10月) 電気温水器を新品に交換 (2021年12月)		
管理	全部委託 日勤	管理会社	東急コミュニティ
施主	九州電力・九電不動産	施工	三津野建設
ペット	可 (制限有)		

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271

定休日 : 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	一般媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2025/8/1	担当	千場