

新規リフォーム物件 令和7年6月23日完了

# コアマンションルネス九品寺 502号室

PLAN 3LDK 専有面積 72.73㎡

販売価格

2,690万円 (税込)

※価格のご相談はお受けいたしかねます

外観



リビング



キッチン



バスルーム

南向き・陽当たり良好 | ペット飼育可 (細則有)  
敷地内平面駐車場継承可 (No.108/月額 8,000円)

JR豊肥本線

「南熊本」駅 徒歩 11分

## Life information

- 熊本市立白山小学校 ..... 約510m (徒歩7分)
- 熊本市立白川中学校 ..... 約2,050m (徒歩26分)
- セブンイレブン熊本市九品寺6丁目店 ..... 約130m (徒歩2分)
- ハローデイ南熊本店 ..... 約430m (徒歩6分)
- ドン・キホーテ南熊本店 ..... 約920m (徒歩12分)
- 今町公園 ..... 約300m (徒歩4分)

新規交換



新規貼替



- 所在地/熊本市中央区九品寺6-6-63 ●交通/JR豊肥本線「南熊本」駅徒歩11分 ●構造/RC造15階建5階部分 ●総戸数/118戸 ●築年月/平成18年1月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域 ●専有面積/72.73㎡ ●バルコニー面積/17.24㎡ ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額18,800円 ●町内会費/月額300円 ●管理会社/㈱ホームパートナーズ ●管理方式/全部委託:日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●平面駐車場/有 (No.108:月額8,000円) ●継承可 ●分譲会社/㈱ユニカ ●施工会社/九州建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

RESIDENTIAL REAL ESTATE  
出合いに感謝  
Thanks for the happy chance to see you.

## 株式会社明朗

熊本県知事(1)第5838号

熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101

TEL: 096-277-8270

FAX: 096-277-8271