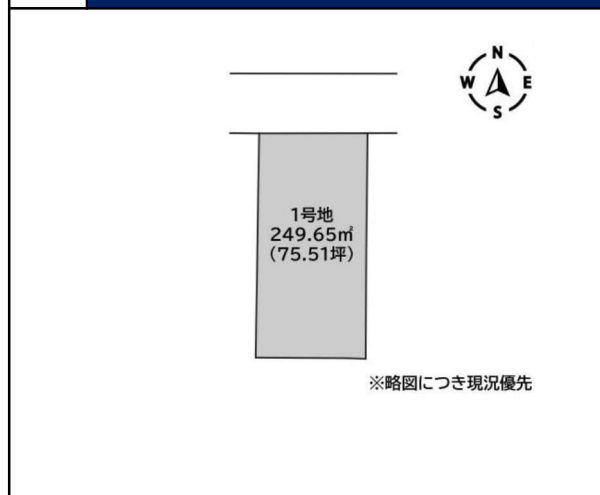


【価格改定】
2,799万円→2,599万円



物件種目	売 地		
物件名	熊本市東区 若葉4丁目①		
土地面積	249.65㎡(75.51坪)	私道面積	無
価格	2,599万円	3.3㎡単価	34.4万円
所在地	地番 熊本県熊本市東区若葉4丁目272番 住居表示 熊本市東区若葉4丁目27-9		
交通	市電健軍町電停(健軍線) 1020m(徒歩13分) 産交バス東町3丁目バス停160m(徒歩2分)		
販売区画数	1	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
道路幅員	北側幅員:約6m、公道に約10.6m接する		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	売主
仲介手数料	なし	報酬形態	手数料当方不払い
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス		
有効期限	2025年9月27日		
備考	・測量の立会記録あり ・登記面積は247㎡です ・高さ制限10m ・外壁後退1m		

周辺環境	熊本市小規模保育事業A型やまなみこども園ころぼっくる 475m(徒歩6分) スリーライオンズインターナショナルスクール 567m(徒歩8分) セブンイレブン熊本秋津2丁目店 264m(徒歩4分) 熊本若葉四郵便局 332m(徒歩5分)	学校区	若葉小学校
			279m(徒歩4分)
			東野中学校
			536m(徒歩7分)



熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL: 096-277-8270 FAX: 096-277-8271

定休日: 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 仲介