

～1年間の設備保証付♪建物状況調査及び既存住宅かし保証も対応！～



備考

- ◆土地面積（公簿）2771.00㎡ ◆省令準耐火構造 ◆各部屋照明・エアコン3台、カーテン類残し
- ◆太陽光発電5.5kw付オール電化住宅 ◆全室フローリングUVコーティング加工済
- ◆駐車場並列3台駐車可能（内、2台分カーポートあり、外付コンセントあり）

種別	戸建		
地名	八代市古閑中町		
価格	3,500万円		
所在地	八代市古閑中町1463-2東隣		
交通	バス	「市民球場前」約700m	
	駅	JR「新八代」駅 約5,900m	
土地面積	実測	196.91㎡ (59.56坪)	
私道負担	無し	最適用途	居宅
位置指定	無し		
道路判定	42条1項2号道路		
接道状況	北側 幅員6.0m 公道 接面10.1m		
建物	構造	木造2階建	
	間取り	4LDK	
	面積	115.10㎡ (34.81坪)	
		1F 63.76㎡ 2F 51.34㎡	
設備	築年月	2021年10月	
	駐車場	3台	増改築 無し
	水道	公営	下水 下水道
	ガス	-	電気 九州電力
都市計画	非線引区域		
地目	田	用途地域	2種中高
地勢	平坦	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法律上の制限			
現状	居住中	引渡し	相談
小学校	八千把小学校	徒歩27分	約2,100m
中学校	第四中学校	徒歩25分	約2,000m

熊本県知事免許（1）第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101



株式会社明朗

TEL：096-277-8270 FAX：096-277-8271

定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2025/5/17	担当	千場