



新規リノベーション
令和7年3月24日完了

エイルマンショングランディール水道町 803号室

PLAN 3LDK+WIC 専有面積 77.58㎡

販売価格 **3,990** (税込) 万円

※価格のご相談はお受けいたしかねます

- プランナーのこだわり
- 天然大理石のような模様で耐熱性・耐衝撃性に優れ、汚れが落ちやすいキッチン天板を使用
 - グレーを基調とした落ち着きのあるリビング

※施工例キッチン



Pick Up オープンキッチン

総戸数117戸の南西向き 敷地内機械式駐車場 駅徒歩5分
ビッグコミュニティ 陽当たり良好 継承可 (10,000円/月) 周辺環境充実

Life Information

熊本市立城東小学校	約1,000m(徒歩13分)	鶴屋百貨店本館・東館	約390m(徒歩5分)
熊本市立藤園中学校	約1,000m(徒歩13分)	COCOSA	約690m(徒歩9分)
セブンイレブン熊本水道町店	約190m(徒歩3分)	白川公園	約20m(徒歩1分)

熊本市電電車線 「水道町」 駅徒歩5分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

アフター サービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6塚本ビル101

株式会社明朗 ■取引態様：仲介

TEL : 096-277-8270 FAX : 096-277-8271 定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

物件により施工内容は異なります。詳細は担当者にお問い合わせください。

01 キッチン

壁をなくしキッチン全体がリビングやダイニングと一体となることで、明るく開放感あふれる空間へと生まれ変わりました。

b 背面収納
キッチン用品だけでなく、家族みんなが使う物を入れておくのもおすすめ。収納量が増えてお部屋をすっきり片づける事ができます。

c 大理石天板
大理石模様を施したキッチン天板を採用。耐熱性や耐衝撃性に優れ、汚れも落ちやすく、機能性も備えています。

日常の中に気品あふれる空間を *G*

03 小上がり&ロフト

a 小上がり畳をデスクカウンターの腰掛け・階段の一部とした、無駄空間を省いたこだわり設計。

b 格了の手摺で圧迫感を低減した解放的な空間。お子様やペットとの遊び場や収納スペースとして様々な用途でお使いいただけます。

04 書斎スペース

a 開放型の書斎は家族全員で使用できます。育児の空き時間に子供の様子を見ながら仕事や家事をしたい方にもおすすめです。

b 尿を掛けプライベート空間を確保する事で、仕事や趣味に没頭できる自分時間をお楽しみいただけます。

Grace Vista
グレイスピスタ

レジデンシャル不動産 NEW シリーズ
—グレイスピスタ—
「想い」を「形」に。
設計デザイナーのこだわりが詰まったグレイスピスタの建築事例をご紹介します。

02 エコカラット

デザイン性と機能性を兼ね備えた室内タイル。インテリア性を高めるだけでなく、調湿機能と脱臭機能が快適な空間を作ります。

05 テレビボード

壁と壁の間に納める事でデッドスペースを無くし、すっきりとした印象に。収納量も増えスタイリッシュで美しいリビングスタイルを実現しました。

06 折り上げ天井

天井にアクセントを取り入れ、一味違う特別な雰囲気をもつリビングにコーディネート。おしゃれさと個性が際立ち、自然と視線が引き寄せられる魅力ある仕上がりです。